

川口アパート建替事業 募集要綱等に関する意見・質問等への回答の訂正【令和5年2月9日公表】

No.	質問・意見	資料名	頁	行	項目							意見・質問内容	回答	
85	質問	資料17	2	10	5	5-1							断熱等性能等級、ZEH-M Orientedを満足と記載ありますが、等級4で良かったですか。	令和4年4月1日付け、国住備第511号 公営住宅等整備基準（技術的助言）の一部改正に基づき、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第35条第1項第一号に基づく建築物エネルギー消費性能誘導基準（ 1 ）を満たす必要があります。 日本住宅性能表示基準等（ 2 ）における断熱等性能等級は、等級5とします。
86	質問	資料17	2	11	5	5-2							一次エネルギー消費量等級、ZEH-M Orientedを満足と記載ありますが、等級5で良かったですか。	令和4年4月1日付け、国住備第511号 公営住宅等整備基準（技術的助言）の一部改正に基づき、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第35条第1項第一号に基づく建築物エネルギー消費性能誘導基準（ 1 ）を満たす必要があります。 日本住宅性能表示基準等（ 2 ）における一次エネルギー消費量等級は、等級6とします。

（ 1 ）建築物エネルギー消費性能誘導基準

[kaisei221001.pdf \(hyoukakyokai.or.jp\)](https://www.hyoukakyokai.or.jp/kaisei221001.pdf)

1次エネルギー消費量の基準BEI 0.8

外皮平均熱貫流率UA値 0.6

冷房機の平均日射熱取得率 AC値 2.7

（ 2 ）日本住宅性能表示基準等の改正について

[001520577.pdf \(mlit.go.jp\)](https://www.mlit.go.jp/001520577.pdf)

省エネ基準 20% 一次エネルギー消費量等級 6

UA値 0.6、 AC値 2.7 断熱性能等級 5