

様式第1号

物件番号	R05管01
------	--------

物 件 調 書

所在地	平戸市大久保町字菖蒲田1820番6、字柳ノ久保1818番7		地目	宅地
住居表示			形状	台形地
面積	(実測面積) 409.57	(登記簿面積)	409.57	
接面道路の幅員及び構造	東側 市道(道路法による道路) 幅員 約4.0 舗装 西側 県道(道路法による道路) 幅員 約10.0m 舗装			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他の制限	建物の高さについて、道路斜線制限、隣地斜線制限がある。高さが13m、または延面積が500㎡を超える場合、景観の届出が必要(平戸市都市計画課が担当)。		
所有権を制限する権利設定	なし			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名	電話番号
	電気	引込可	九州電力(株)平戸営業所	0120-761-370
	上水道	引込可	平戸市水道局	0950-22-3838
	下水道	なし	平戸市市民課	0950-22-9121
	都市ガス	なし		
交通機関	鉄道	松浦鉄道「たびら平戸口」駅まで約6.8km		
	バス	西肥バス「中の原公民館」停まで約80m		
公共施設	市役所	平戸市役所まで	約2.1km	
	中学校	平戸中学校まで	約1.2km	
	小学校	平戸小学校	約2.3km	
◎参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)				
<p>1. 上記内容については、事前に県が確認したのですが、その他許可条件があったり、建物の建築制限などがある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否など建築基準法の規定に関することについては、事前に建築主が特定行政庁である平戸市に確認する必要があります。</p> <p>2. 土地は、東側市道とは-0.5m~+1mの高低差で、西側県道とは3m高く接面しています。</p> <p>3. 1818番7と1820番6の間に里道がありますが、里道の現況はありません。土地については現況のままでの引き渡しとなります。なお、里道は平戸市所管の法定外公共物であるため、取扱い等につきましては、平戸市役所建設課にお問い合わせください。</p> <p>4. 最低売却価格は、上記の状況を考慮して評価を行っています。</p> <p>5. 物件調書は、物件の状況を把握するためのもので、売買契約書の一部となります。</p>				
【問い合わせ先】長崎県総務部管財課管理班Tel095-895-2181				

# 物件調書

## 公図



地番区域見出  
大久保町

請求部	所在 平戸市大久保町字菖蒲田				地番	1820番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	I	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成25年2月			備付年月日(原図)	平成26年10月9日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(長崎地方法務局平戸支局管轄)

令和4年5月27日

長崎地方法務局

請求番号: 13-1  
(1/1)

登記官

權英俊



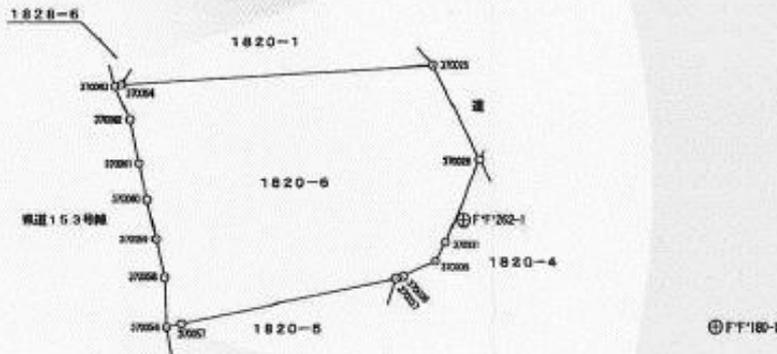
公用

# 物件調書

## 測量図等

地番	1820-6
土地の所在	平戸市大久保町字菖蒲田

### 土地積測量図



点名	X	Y	方向角	距離	標識
PP'183-1	42144.500	5380.334	293-16-51	20.562	プラスチック杭
PP'282-1	42152.707	5361.446			真鍮板

申請人

=被代検査

=代検査 平戸市長 黒田 成彦

縮尺

1/500

物 件 調 書

測 量 図 等

平成 27年 5月 18日 登記

測 地 系	座 標 系 番 号
世界 測 地	I 系

求 積 表

地 番	1620-6				
界 界 点	X 座 標	Y 座 標	辺 長	欄 旗	備 考
370056	42144.590	5339.036	1.142	アルミプレート	既 設
370057	42144.844	5340.149	16.538	コンクリート杭	既 設
370037	42148.311	5356.319	0.545	コンクリート杭	既 設
370036	42148.404	5356.842	2.714	アルミプレート	既 設
370035	42148.599	5359.307	1.645	コンクリート杭	既 設
370031	42151.040	5360.101	6.850	アルミプレート	既 設
370028	42157.163	5362.696	8.000	金属柵	既 設
370026	42164.328	5359.137	23.801	金属柵	既 設
370064	42162.829	5335.684	0.507	コンクリート杭	既 設
370063	42162.697	5335.195	2.734	金属柵	既 設
370062	42160.202	5336.312	3.421	アルミプレート	既 設
370061	42156.856	5337.024	2.833	アルミプレート	既 設
370060	42154.289	5337.610	3.052	アルミプレート	既 設
370059	42151.307	5338.261	2.886	アルミプレート	既 設
370058	42148.392	5338.902	3.804	アルミプレート	既 設
倍 面 積	786.228549				
面 積	393.1142745 m <sup>2</sup>				
地 積	393.11 m <sup>2</sup>				

使用機種：福井コンピュータ Mercury-Win II

計算式：面積 =  $\sum [Y_i (X_{i+1} - X_i - 1)] / 2$   
 $i=1, 2, 3, \dots, N$

作成者

北松浦郡佐々町小浦免4 平戸市岩の上町1508番地3  
 S53-2937 永山 寛雄 平戸市建設課主任主事 渡邊 茂  
 (平成27年4月18日作成)

縮尺

1/

全部事項証明書

公用 長崎県平戸市大久保町1820-6 全部事項証明書 (土地)

表題部 (土地の表示)		調製	平成10年5月20日	不動産番号	3104000130105
地図番号	F <sup>3</sup> 21-1	筆界特定	[余白]		
所在	平戸市大久保町字菫蒲田				[余白]
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付(登記の日付)		
1820番6	宅地	436.05	1820番から分筆 [昭和46年4月14日]		
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年5月20日		
[余白]	[余白]	392.59	③錯誤 [平成22年11月24日]		
[余白]	[余白]	393.10	③錯誤 国土調査による成果 [平成26年7月29日]		
[余白]	[余白]	393.11	③錯誤 [平成27年5月18日]		

権利部(甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和46年5月6日 第1596号	原因 昭和46年3月30日売買 所有者 長崎県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年5月20日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

(長崎地方法務局平戸支局管轄)  
令和4年5月27日  
長崎地方法務局

登記官

檀 英 俊



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

全部事項証明書

公用

長崎県平戸市大久保町1818-7

全部事項証明書

(土地)

表題部 (土地の表示)		調製	平成10年5月20日	不動産番号	3104000130098
地図番号	F <sup>2</sup> 21-1	筆界特定	[余白]		
所在		平戸市大久保町字柳ノ久保		[余白]	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1818番7	宅地	23	75	1818番4から分筆 〔昭和46年4月14日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年5月20日	
[余白]	[余白]	16	48	③錯誤 〔平成22年11月24日〕	
[余白]	[余白]	16	46	③錯誤 国土調査による成果 〔平成26年9月1日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和46年5月6日 第1596号	原因 昭和46年3月30日売買 所有者 長崎県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年5月20日

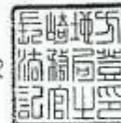


これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

(長崎地方裁判所平戸支局管轄)  
令和4年5月27日  
長崎地方裁判所

登記官

檀 英 俊



現地写真

全体写真(西側から撮影)



全体写真(東側から撮影)

