

地権者等アンケート結果 (東彼杵町)

アンケート調査概要

	1回目	2回目	合計
実施時期	R6.4.1-R6.4.30	R6.7.22-R6.8.5	—
実施方法	アンケート用紙	アンケート用紙	—
地権者			
対象者	55人	39人	94人
回答者	51人	31人	82人
回答率	92.7%	79.5%	87.2%
耕作者 [※]			
対象者	16人	18人	34人
回答者	13人	16人	29人
回答率	81.3%	88.9%	85.3%

※耕作者とは、区域内に農地を所有しておらず、区域内の農地を借りて耕作している者をいう。

地権者向け①

1. 重点促進区域内農地の耕作状況について

項目	回答数	割合
自身（家族）で耕作	40	47.1%
耕作を依頼	44	51.8%
その他	1	1.2%

2. 現時点での今後の農地の活用方法について

項目	回答数	割合
手放したい	11	27.5%
後継者なし、耕作継続	16	40.0%
後継者あり、耕作継続	8	20.0%
誰かに耕作してもらいたい	1	2.5%
その他	4	10.0%

3. 企業が進出した場合の農地の売却意向について

項目	回答数	割合
売却したい	38	46.3%
条件付きで売却してもよい	40	48.8%
売却したくない	2	2.4%
無回答	2	2.4%

「売却したくない」の回答の理由は、「耕作者さんに貸しているということもあり、今すぐ売るとは即答できない。」など。

4. 3で「条件付きで売却してもよい」と回答した場合の条件について ※複数回答可

項目	回答数
売却単価	38
優良企業	15
代替地	7
その他	4

「その他」の回答のうち主なものは、「耕作者の意向」など。

5. 売却時期について

項目	回答数	割合
すぐにでも	63	79.7%
相続により時間がかかる	11	13.9%
その他により時間がかかる	1	1.3%
無回答	4	5.1%

※詳細な時期について回答があったものは以下のとおり。

- ・「令和7年4月以降」1件
- ・「令和6年12月以降」1件

6. 東彼杵町の企業立地促進に関する取組について

項目	回答数	割合
強く賛成	31	37.8%
賛成	39	47.6%
中立	10	12.2%
反対	0	0.0%
強く反対	0	0.0%
無回答	2	2.4%

耕作者向け①

1. 現時点での今後の農地の活用方法について

項目	回答数	割合
後継者なし、耕作継続	11	37.9%
後継者あり、耕作継続	8	27.6%
所有者へ返却	6	20.7%
その他	4	13.8%

「その他」の回答には、「今年8月に利用権の失効」「3月末まで耕作していた」

2. 所有者が農地を売却したい意向を示した場合の同意について

項目	回答数	割合
同意	15	51.7%
条件付きで同意	13	44.8%
同意不可	1	3.4%

3. 2で「条件付きで同意」と回答した場合の条件について ※複数回答可

項目	回答数
優良企業	5
代替地	6
その他	6

「その他」の回答のうち主なものは、補償の内容に関するものなど。

6. 東彼杵町の企業立地促進に関する取組について

項目	回答数	割合
強く賛成	5	17.2%
賛成	16	55.2%
中立	7	24.1%
反対	1	3.4%
強く反対	0	0.0%