

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年01月25日

計画の名称	長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画（第2期）											
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	長崎県、長崎市、佐世保市、島原市、諫早市、大村市、平戸市、松浦市、対馬市、壱岐市、五島市、西海市、雲仙市、南島原市、長与町、時津町、東彼杵町、川棚町、波佐見町、小値賀町、佐々町、新上五島町											
計画の目標	公的賃貸住宅の整備・改善等を実施し、空き家対策に向けた取り組みにより県民の安全・安心な暮らしを確保し、併せて地域の特性を生かした住まいづくり・まちづくりを促進することにより、県民にとってより満足度の高い住環境の形成を図ると共に、地域の活性化に繋げ、賑わいのある街なみを形成する。											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	22,221	A	22,002	B	0	C	219	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.98 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初		R6末
1	県営住宅のバリアフリー化率 県営住宅のバリアフリー化率 (県営住宅のバリアフリー化率) = (県営住宅のバリアフリー化された戸数) / (県営住宅の総戸数)	55%	%	58%
2	長崎県内市町営住宅のバリアフリー化率 長崎県内市町営住宅のバリアフリー化率 (長崎県内市町営住宅のバリアフリー化率) = (長崎県内市町営住宅のバリアフリー化された戸数) / (長崎県内市町営住宅の総戸数)	27%	%	29%
3	除却を推進すべき区域内の住宅総数に対する空家（その他の住宅）の割合 長崎県内の住宅総数に対する空家（その他の住宅）の割合 (長崎県内の住宅総数に対する空家（その他の住宅）の割合) = (長崎県内の空き家数（その他の住宅）) / (長崎県内の住宅総数)	9%	%	9%
4	空き家対策計画を作成した市町数 長崎県内の空き家対策計画を策定した市町数	13市町	市町	16市町
5	滑石地区住宅市街地総合整備事業 滑石地区住宅市街地総合整備事業区域の家屋浸水リスクの解消 滑石地区住宅市街地総合整備事業区域の家屋浸水リスクの解消 滑石地区住宅市街地総合整備事業区域の家屋浸水リスクの解消率	59%	%	100%
6	中川・鳴滝 住宅市街地基盤整備事業 住宅建替更新を推進すべき区域内の建替更新計画戸数に対する建替更新率 中川・鳴滝 住宅市街地基盤整備事業 住宅建替更新を推進すべき区域内の建替更新計画戸数に対する建替更新率 (住宅建替更新を推進すべき区域内の建替更新計画戸数に対する建替更新率) = (建替更新された戸数) / (区域内の建替更新計画戸数)	76%	%	83%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初		R6末
7	諫早西部 住宅市街地盤整備事業における諫早西武台分譲率 諫早西武 住宅市街地盤整備事業 (諫早西武台分譲率) = (R2.3末時点分譲数) / (分譲数 = 2,000戸)	35%	%	35%
8	高田南 土地区画整理事業施行地区内での新規着工住宅戸数(戸) 高田南 住宅市街地整備事業 土地区画整理事業施行地区内での新規着工住宅戸数	508戸	戸	642戸
9	唐人屋敷地区街なみ環境整備事業 区域の1日当たりの歩行者交通量(平日・休日)の合計を令和4年度にかけて5%増加とする。 唐人屋敷地区街なみ環境整備事業 唐人屋敷地区街なみ環境整備事業区域で毎年7月ごろに平日と休日の各1日ずつ計測した歩行者通行量を合計して算出する。	2356人	人	2473人
10	勝本浦地区街なみ環境整備事業における住環境(まちなみ・景観)への満足度の向上 勝本浦地区街なみ環境整備事業における住環境(まちなみ・警官)への満足度の向上 住環境への満足度の向上 R2.3月現在 満足・やや満足 計58%を60%に向上させる。	58%	%	60%
11	長崎県狭あい道路整備等促進地区狭あい道路整備等促進事業における整備延長の増加(島原市) 長崎県狭あい道路整備等促進地区狭あい道路整備等促進事業(島原市) (定量的指数) = (延長距離 / 計画距離) (事業期間H26~R6、目標500m)	21%	%	40%
12	狭あい道路情報整備等事業(閲覧システム改修事業)における未公開道路情報の解消(平戸市) 狭あい道路情報整備等事業(閲覧システム改修事業)(平戸市) 平戸市ホームページにおいて公開している道路の公開率(公開済み(修正済)道路の数 / 公開対象道路全体の数)	95%	%	100%
13	上小路周辺地区街なみ環境整備事業に対するの街なみ環境整備事業の満足度調査 上小路周辺地区街なみ環境整備事業 上小路周辺地区に対するの街なみ環境整備事業の満足度調査 (満足度) = (事業後の満足度アンケート調査における「良くなった」・「少し良くなった」の割合)	87%	%	88%
14	上小路周辺地区街なみ環境整備事業の歴史的建造物等への来訪者数 上小路周辺地区街なみ環境整備事業 上小路周辺地区の歴史的建造物等への来訪者上昇率 (上昇率) = (地区内の歴史的建造物等へのR6年度来客者数) / (地区内の歴史的建造物等へのH27年度来客者数)	1%	%	3%
15	栄・湊地区(仮称)における推進計画の策定 栄・湊地区(仮称)基本計画等作成等事業 栄・湊地区(仮称)において、市街地再開発事業の実施に向けた「推進計画」の策定を行うもの	0つ	つ	1つ
16	東山手・南山手地区街なみ環境整備事業 グラバー園の入場者数 東山手・南山手地区街なみ環境整備 グラバー園の1年間の合計入場者数	852826人	人	895467人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	長崎県	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	長崎県全域						333		策定済
	A15-002	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	長崎市						3,190		策定済
	A15-003	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	佐世保市						7,191		策定済
	A15-004	住宅	一般	島原市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	島原市						577		策定済
	A15-005	住宅	一般	諫早市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	諫早市						32		策定済
	A15-006	住宅	一般	大村市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	大村市						319		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	雲仙市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	雲仙市						73		策定済	
	A15-014	住宅	一般	南島原市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	南島原市						37		策定済	
	A15-015	住宅	一般	長与町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	長与町						13		策定済	
	A15-016	住宅	一般	時津町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	時津町						33		策定済	
	A15-017	住宅	一般	東彼杵町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	東彼杵町						781		策定済	
	A15-018	住宅	一般	川棚町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	川棚町						4		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	波佐見町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	波佐見町						155		策定済
	A15-020	住宅	一般	小値賀町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	小値賀町						14		策定済
	A15-021	住宅	一般	佐々町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	佐々町						21		策定済
	A15-022	住宅	一般	新上五島町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	新上五島町						713		策定済
	A15-023	住宅	一般	長崎市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	長崎市						436		策定済
	A15-024	住宅	一般	佐世保市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	佐世保市						118		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	島原市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	島原市						51		策定済	
	A15-026	住宅	一般	諫早市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	諫早市						60		策定済	
	A15-027	住宅	一般	大村市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	大村市						31		策定済	
	A15-028	住宅	一般	平戸市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	平戸市						53		策定済	
	A15-029	住宅	一般	松浦市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	松浦市						40		策定済	
	A15-030	住宅	一般	対馬市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	対馬市						7		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	吉崎市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	吉崎市						19		策定済
	A15-032	住宅	一般	五島市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	五島市						107		策定済
	A15-033	住宅	一般	西海市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	西海市						69		策定済
	A15-034	住宅	一般	時津町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	時津町						4		策定済
	A15-035	住宅	一般	東彼杵町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	東彼杵町						7		策定済
	A15-036	住宅	一般	波佐見町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	波佐見町						4		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	小値賀町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	小値賀町						4		策定済
	A15-038	住宅	一般	佐々町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	佐々町						33		策定済
	A15-039	住宅	一般	新上五島町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	新上五島町						34		策定済
	A15-040	住宅	一般	雲仙市	間接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	雲仙市						8		策定済
	A15-041	住宅	一般	長与町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	長与町						11		策定済
	A15-042	住宅	一般	川棚町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	川棚町						0		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	南島原市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	南島原市						56		策定済
	A15-044	住宅	一般	長崎県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	長崎県全地域						3,483		策定済
											小計						20,202		
住環境整備事業	A16-045	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	滑石地区住宅市街地総合整備事業	住宅宅地の供給と住環境の整備・112.0ha	長崎市						490	4.79	-
	A16-046	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	中川・鳴滝 住宅市街地基盤整備事業	住宅宅地の供給と住環境の整備・37.0ha	長崎市						395	2.34	-
	A16-047	住宅	一般	諫早市	直接	市	-	-	諫早西部 住宅市街地基盤整備事業	住宅宅地の供給と住環境の整備・78.7ha	諫早市						226		-
	A16-048	住宅	一般	長与町	直接	町	-	-	高田南 住宅市街地基盤整備事業	住宅宅地の供給と住環境の整備・49.8ha	長与町						118	1.21	-

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-049	住宅	一般	島原市	直接	市	-	-	長崎県狭あい道路整備等 促進地区狭あい道路整備 等促進事業	狭あい道路の図書作成、拡幅 、用地取得等（都市計画区域 内）	島原市						9		-
	A16-050	住宅	一般	壱岐市	間接	個人	-	-	勝本浦地区街なみ環境整 備事業（間接）	ゆとりある住宅地区の形成・ 46.1ha	壱岐市						32		-
	A16-051	住宅	一般	大村市	直接	市	-	-	上小路周辺地区街なみ環 境整備事業（直接）	ゆとりある住宅地区の形成・ 82.0ha	大村市						159	11.06	-
	A16-052	住宅	一般	大村市	間接	個人	-	-	上小路周辺地区街なみ環 境整備事業（間接）	ゆとりある住宅地区の形成・ 82,0ha	大村市						6	11.06	-
	A16-053	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	唐人屋敷地区街なみ環境 整備事業	ゆとりある住宅地区の形成・ 5.5ha	長崎市						111		-
	A16-054	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	栄・湊地区（仮称）基本 計画等作成等事業	市街地再開発事業の実施に向 けた推進計画策定	佐世保市						7		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-055	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	東山手・南山手地区街な み環境整備	ゆとりある住宅地区の形成・ 80.0ha	長崎市						165	7.98	-	
	A16-056	住宅	一般	平戸市	直接	市	-	-	狭あい道路情報整備等事 業(閲覧システム改修事 業)	指定道路等データ更新	平戸市						1		-	
											小計						1,719			
地域住宅計画に基づく事業	A15-057	住宅	一般	大村市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事 業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等 (解体)	大村市						60		-	
	A15-058	住宅	一般	佐々町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事 業(直接)	地域における多様な住宅施策 の推進	佐々町						6		-	
	A15-059	住宅	一般	長崎県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事 業(直接)	長崎県住宅供給公社の在り方 についての検討	県						15		-	
											小計						81			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	五島市	間接	個人	-	-	民間賃貸住宅性能向上推進事業	空き家活用のための改修費補助	五島市						12	-		
		空き家バンクに登録された空き家の、移住者による改修を補助することにより、空き家の有効活用の促進を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	南島原市	間接	個人	-	-	民間賃貸住宅性能向上促進事業（空き家再生等推進事業）	空き家活用のための改修補助	南島原市						0	-		
		空き家バンクに登録された空き家の、移住者による改修を補助することにより、空き家の有効活用の促進を図る。																		
	C15-003	住宅	一般	小値賀町	間接	個人	-	-	民間賃貸住宅性能向上推進事業（空き家再生等推進事業）	空き家活用のための改修費補助	小値賀町						2	-		
		空き家バンクに登録された空き家の、移住者による改修を補助することにより、空き家の有効活用の促進を図る。																		
	C15-004	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う駐車場整備事業 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う駐車場整備	佐世保市						126	-		
		公営住宅建替えに伴い駐車場整備を行うことにより、利便性の向上を図る。																		
	C15-005	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う集会所建設事業 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う集会所建設	佐世保市						46	-		
		公営住宅建替えに伴い集会所の建替えを行うことにより、利便性の向上を図る。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う家屋調査業務 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う家屋調査業務	佐世保市						11	-		
	公営住宅建替えに伴い家屋調査を行い、円滑に公営住宅整備事業を進める。																			
	C15-007	住宅	一般	壱岐市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う駐車場整備事業 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う駐車場整備	壱岐市						3	-		
	公営住宅建替えに伴い駐車場整備を行うことにより、利便性の向上を図る。																			
C15-008	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等 基幹事業（空き家再生等推進事業）	佐世保市空家等対策計画の策定	佐世保市						7	-			
空家等対策計画を実効性の高い計画に改定することにより、空き家の除却促進を図る。																				
C15-009	住宅	一般	南島原市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等 基幹事業（空き家再生等推進事業）	空き家を活用した移住希望者向けの住宅等整備に伴う設計	南島原市						1	-			
市が、移住希望者や移住者向けの住宅等を整備することにより、空き家の有効活用の促進を図る。																				
C15-010	住宅	一般	南島原市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等 基幹事業（空き家再生等推進事業）	空き家を活用した移住者向けの住宅等整備に伴う設計	南島原市						5	-			
市が、移住希望者や移住者向けの住宅等を整備することにより、空き家の有効活用の促進を図る。																				

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-011	住宅	一般	五島市	間接	市	-	-	住宅地区改良事業等 基幹事業（空き家再生等推進事業）	空き家活用のための家財処分費補助	五島市						2	-	
		空き家の家財処分の補助を行うことにより、空き家の活用促進を図る。																	
	C15-012	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等基幹事業（空き家再生等推進事業）	空き家推定ツール開発協同研究事業	佐世保市						4	-	
		空家を不良住宅又は不良住宅の予備群であると捉え、それらの位置を適宜推定することで、所有者等に対する除却の助言・指導が円滑化し、不良住宅の除却の推進に寄与することが期待される。																	
											小計						219		
											合計						219		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H31	R02	R03	R04	R05
配分額 (a)	1,536	2,112	2,075	1,606	1,355
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	1,536	2,112	2,075	1,606	1,355
前年度からの繰越額 (d)	1,055	504	873	456	176
支払済額 (e)	2,029	1,667	2,484	1,880	1,155
翌年度繰越額 (f)	504	873	456	176	363
うち未契約繰越額(g)	272	27	152	54	177
不用額 (h = c+d-e-f)	58	76	8	6	13
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	12.73	3.93	5.42	2.9	12.41
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					計画の変更

事前評価チェックシート

計画の名称： 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画（第2期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○

(参考様式3) 地域住宅支援

番号： 1-A1-037 地域住宅計画に基づく事業

計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画(第2期)	交付対象	長崎県及び県下21市町
計画の期間	令和2年度～令和5年度(4年間)		

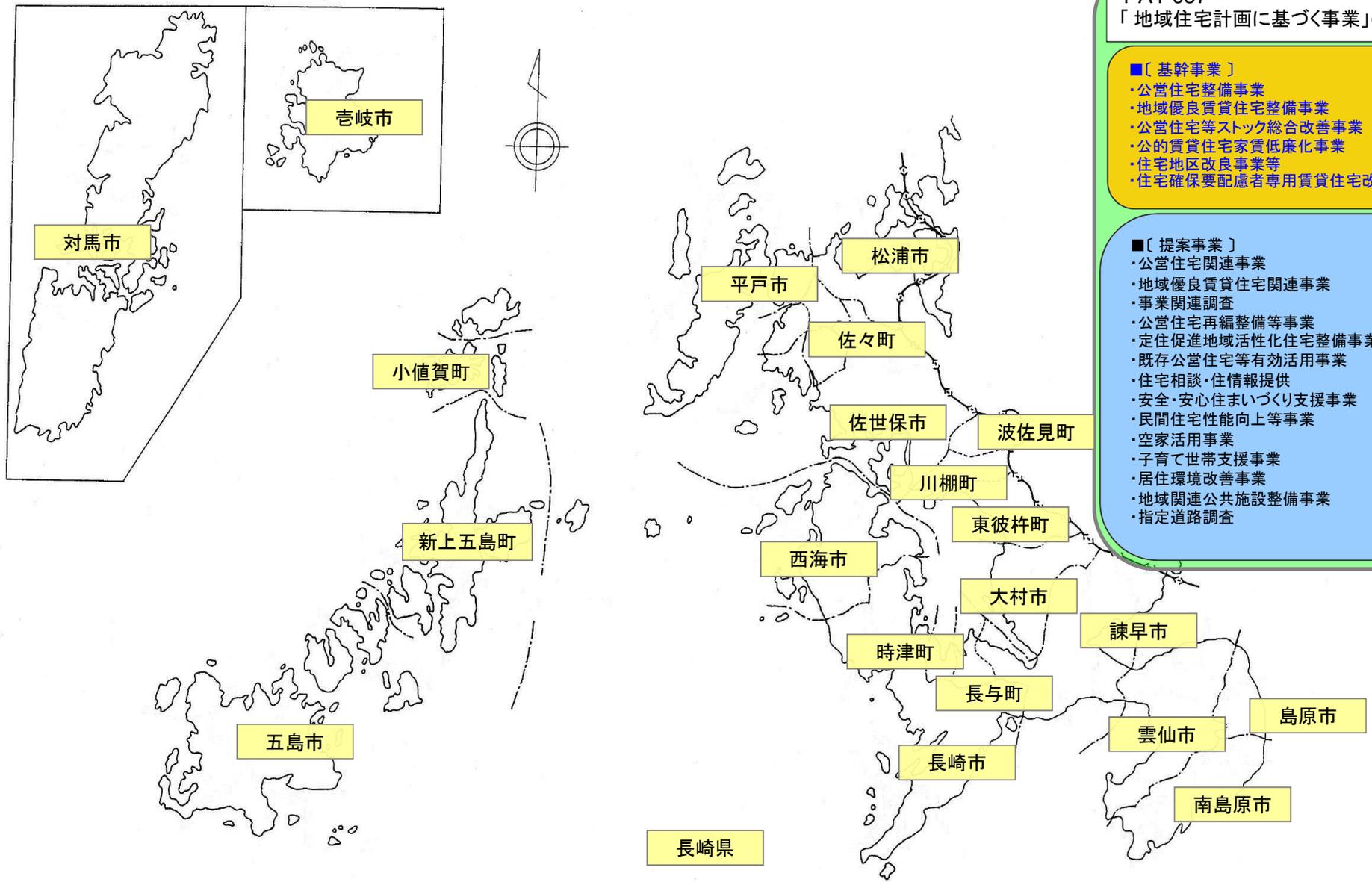
1-A1-037
「地域住宅計画に基づく事業」の概要

■〔基幹事業〕

- ・公営住宅整備事業
- ・地域優良賃貸住宅整備事業
- ・公営住宅等ストック総合改善事業
- ・公的賃貸住宅家賃低廉化事業
- ・住宅地区改良事業等
- ・住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業

■〔提案事業〕

- ・公営住宅関連事業
- ・地域優良賃貸住宅関連事業
- ・事業関連調査
- ・公営住宅再編整備等事業
- ・定住促進地域活性化住宅整備事業
- ・既存公営住宅等有効活用事業
- ・住宅相談・住情報提供
- ・安全・安心住まいづくり支援事業
- ・民間住宅性能向上等事業
- ・空家活用事業
- ・子育て世帯支援事業
- ・居住環境改善事業
- ・地域関連公共施設整備事業
- ・指定道路調査



計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画（第2期）	交付対象	長崎市
計画の期間	令和2年 ～ 令和5年（4年間）		



計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画 (第2期)	交付対象	長崎市
計画の期間	令和2年 ~ 令和5年 (4年間)		

施設概要図

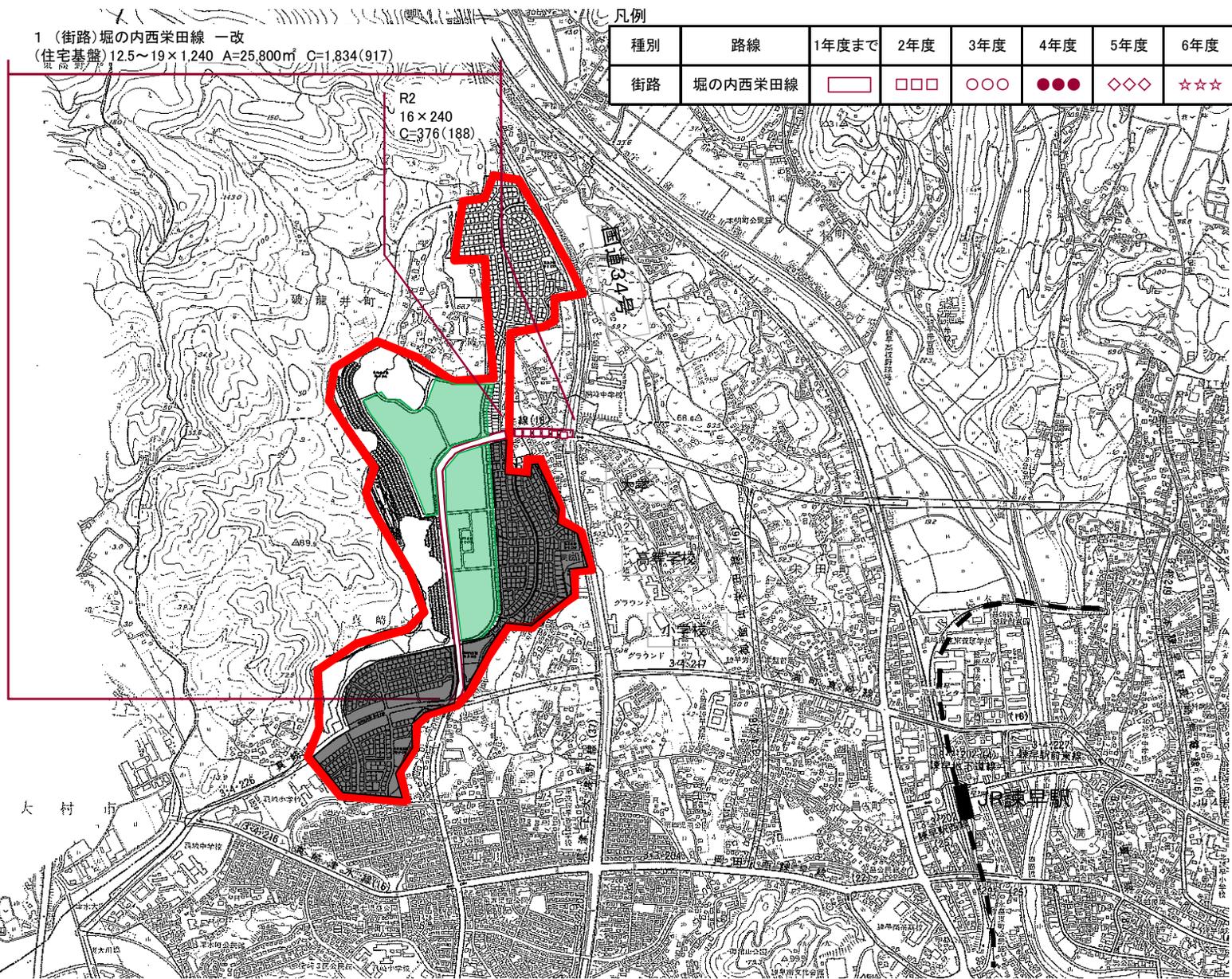


(参考様式3) 地域住宅支援

番号：1-A1-016 諫早西部 住宅市街地基盤整備事業

計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画（第2期）		交付対象	諫早市
計画の期間	令和2年度～令和2年度（1年間）			

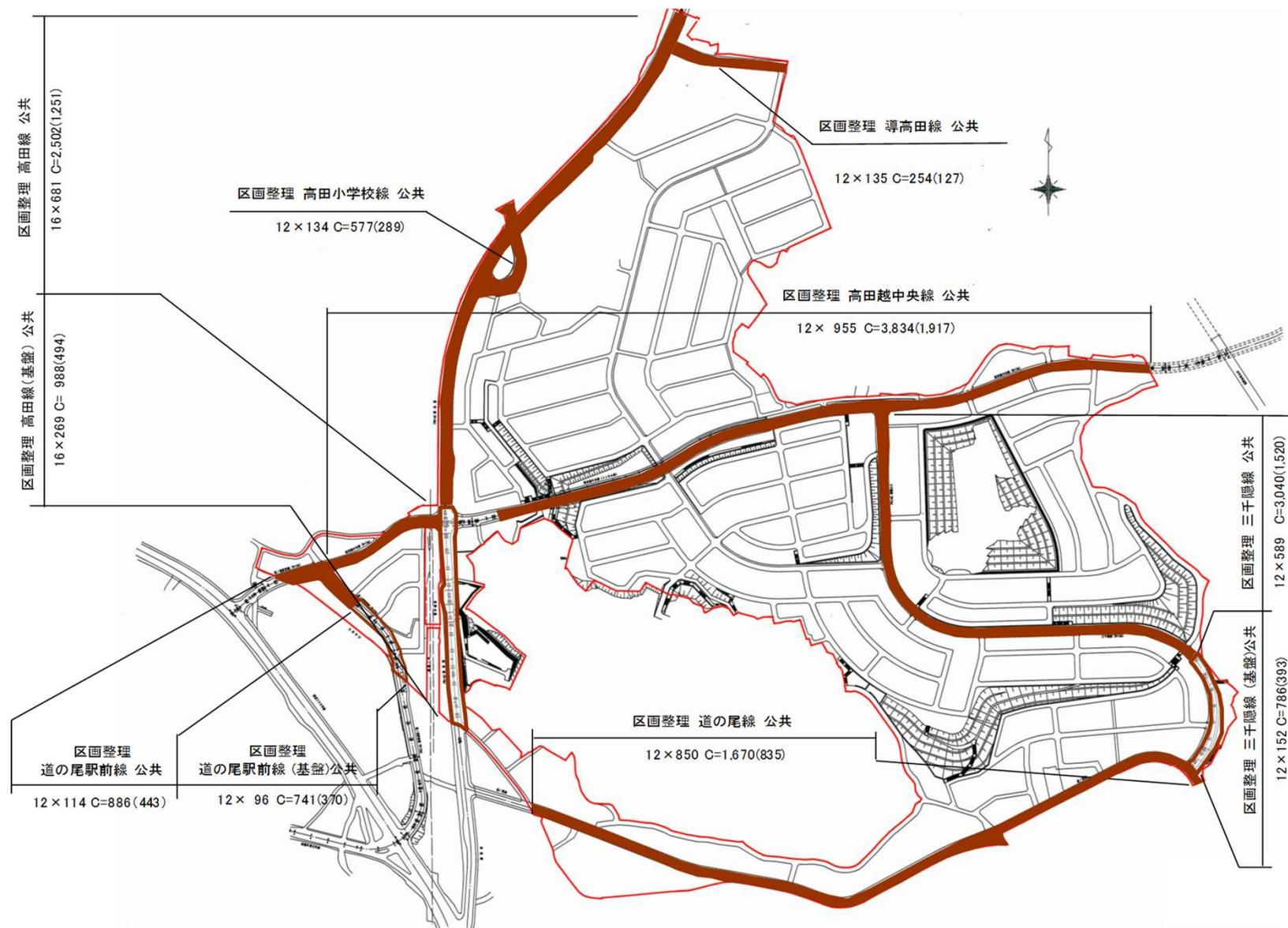
団地名	いさはや せいぶ だんち ちく 諫早西部団地地区
市町村名	いさはやし 諫早市



(様式3) 地域住宅支援

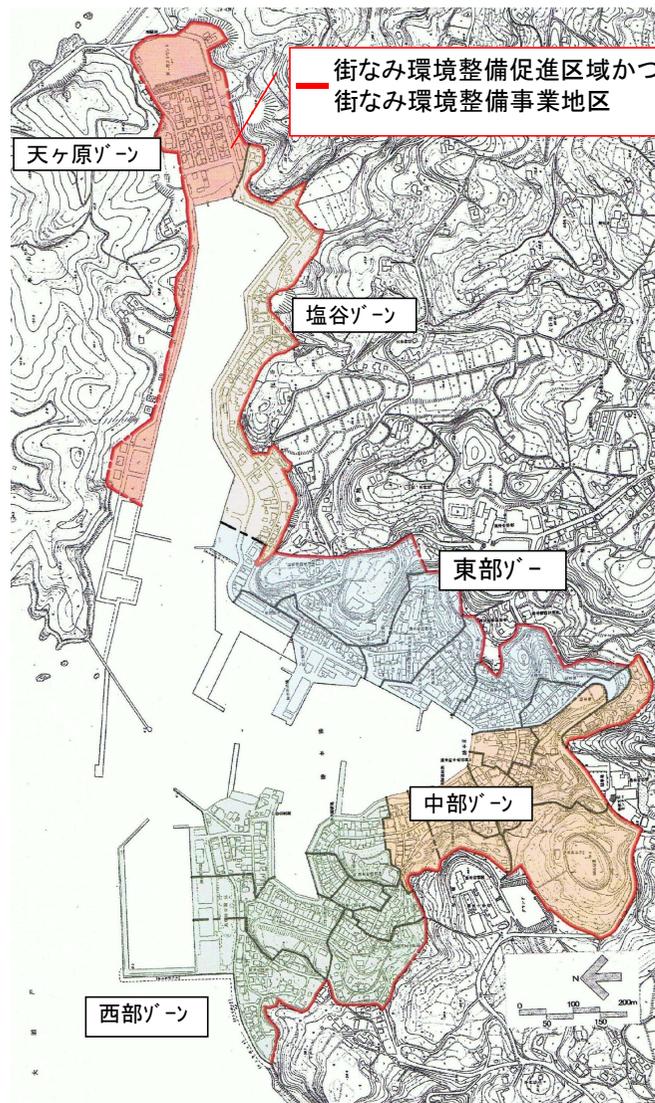
番号： 1-A1-017 高田南 住宅市街地基盤整備事業

計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画 (第2期)		
計画の期間	令和2年 ~ 令和5年 (4年間)	交付対象	長与町



計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画(第2期)	交付対象	壱岐市
計画の期間	令和2年度～令和3年度(2年間)		

■街なみ整備方針図(勝本浦地区)



計画の対象地区を歴史的・空間的なつながりや建物の主要用途等の特徴を踏まえ、大きく5つのゾーンに区分し、それぞれの特性を踏まえた整備を行う。

●天ヶ原ゾーン

比較的新しく宅地化されている地区。勝本らしさを感じられるような新しい住宅地として整備

●塩谷ゾーン

以前はかしあみ等の漁具を作っていた家が多い地区。昔の漁家の様子が感じられるような整備

●東部ゾーン

住宅が多いが店舗や倉庫等も混在する地区。住宅地としての整備と共に、勝本浦の新しい顔となるような整備

●中部ゾーン

朝市が催される商店街があり、勝本浦の中心に位置する地区及び城山公園。住宅地としての整備と共に勝本浦の中心となるような整備。

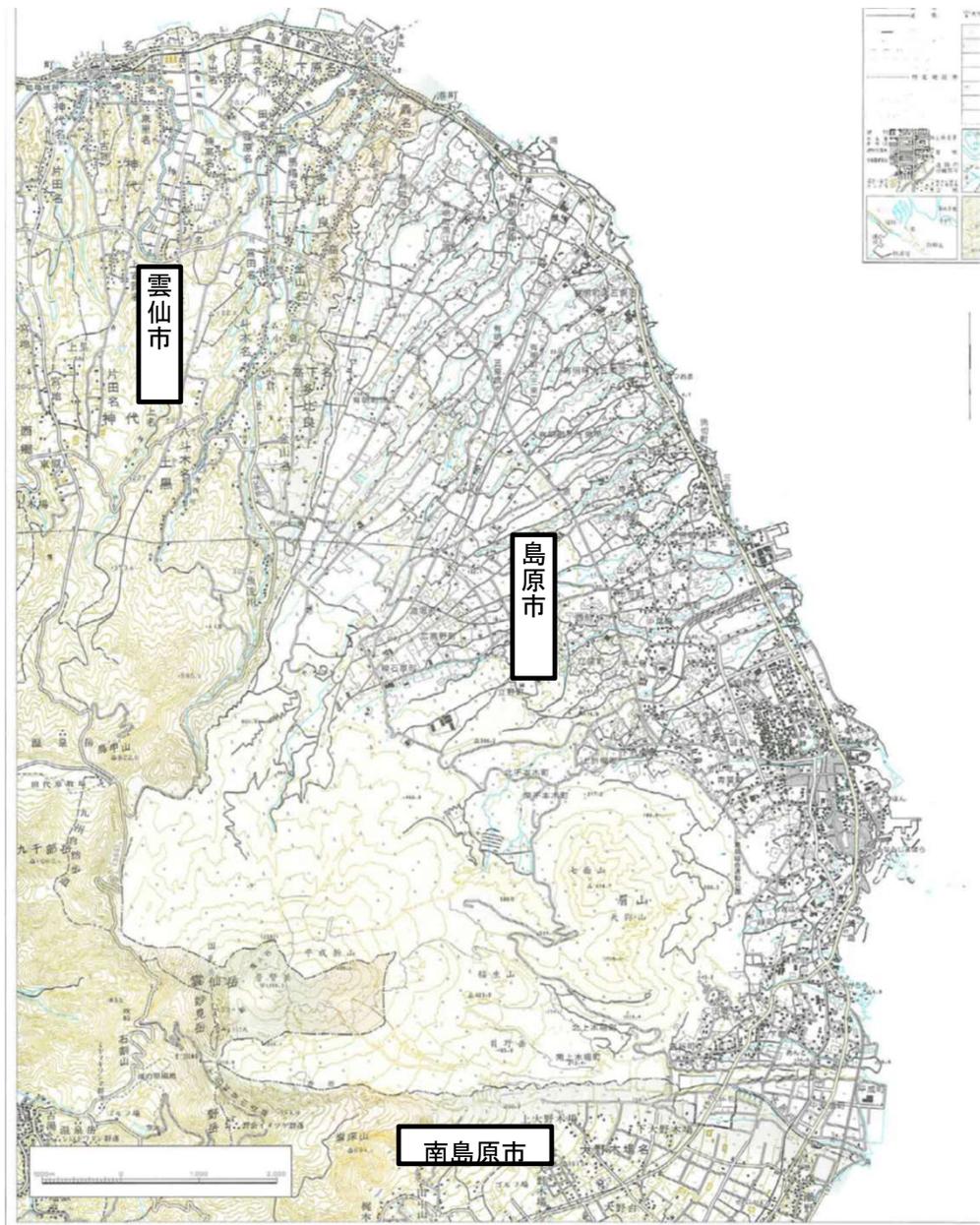
●西部ゾーン

住宅地がほとんどを占めており、古くから「西部八町」と呼ばれている地区。住宅地としての落ち着きと伝統が感じられるような整備

計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画(第2期)
計画の期間	令和2年 ~ 令和5年(4年間)
交付対象	島原市

狭あい道路整備等促進事業 業務計画

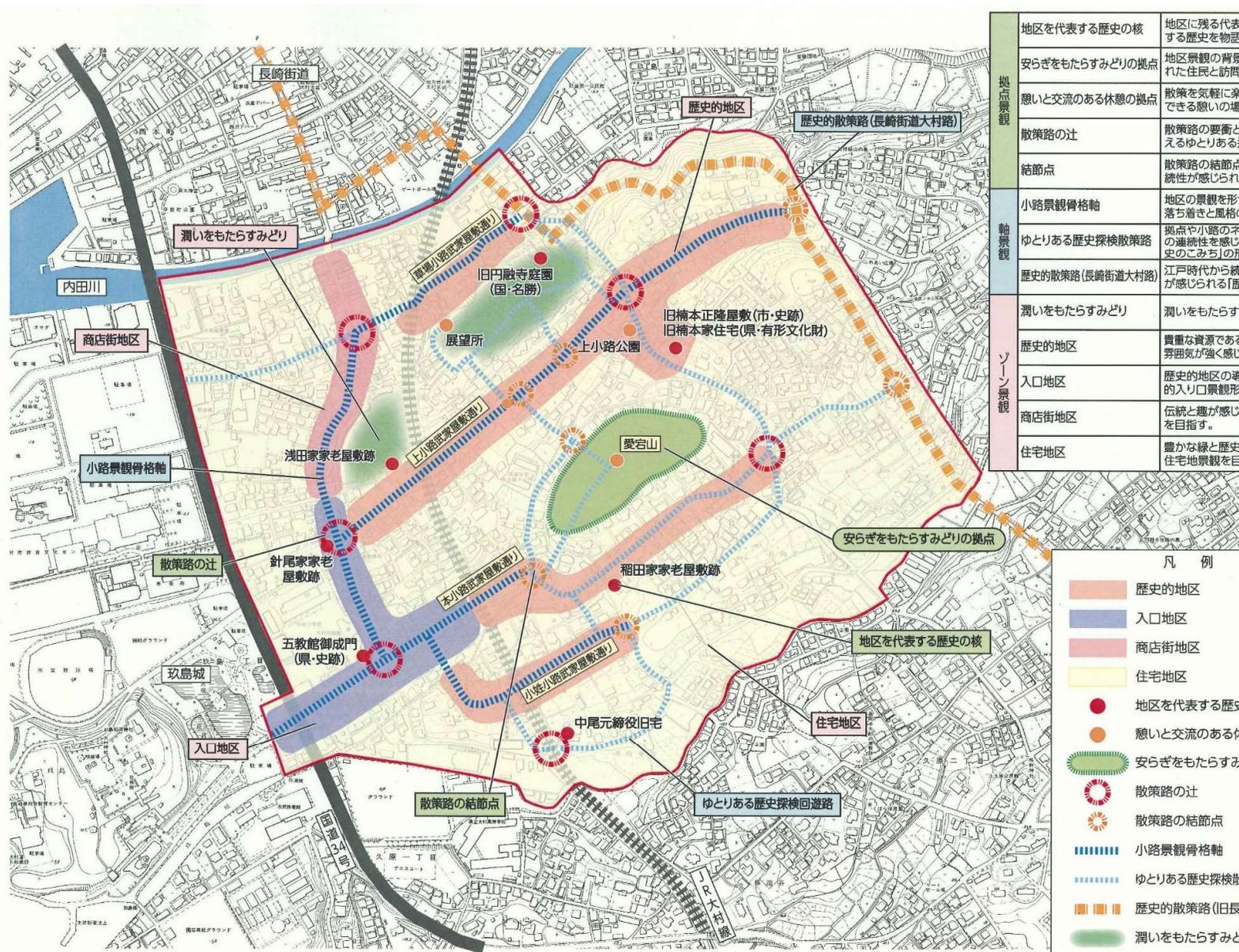
令和2年度～令和5年度
業務範囲: 島原市内全域
●用地取得
●道路の測量、調査、分筆、登記



(参考様式3) 地域住宅支援

番号：1-A1-041 街なみ環境整備事業（上小路周辺地区）

計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画（第2期）	交付対象	大村市
計画の期間	令和2年度～令和5年度（4年間）		



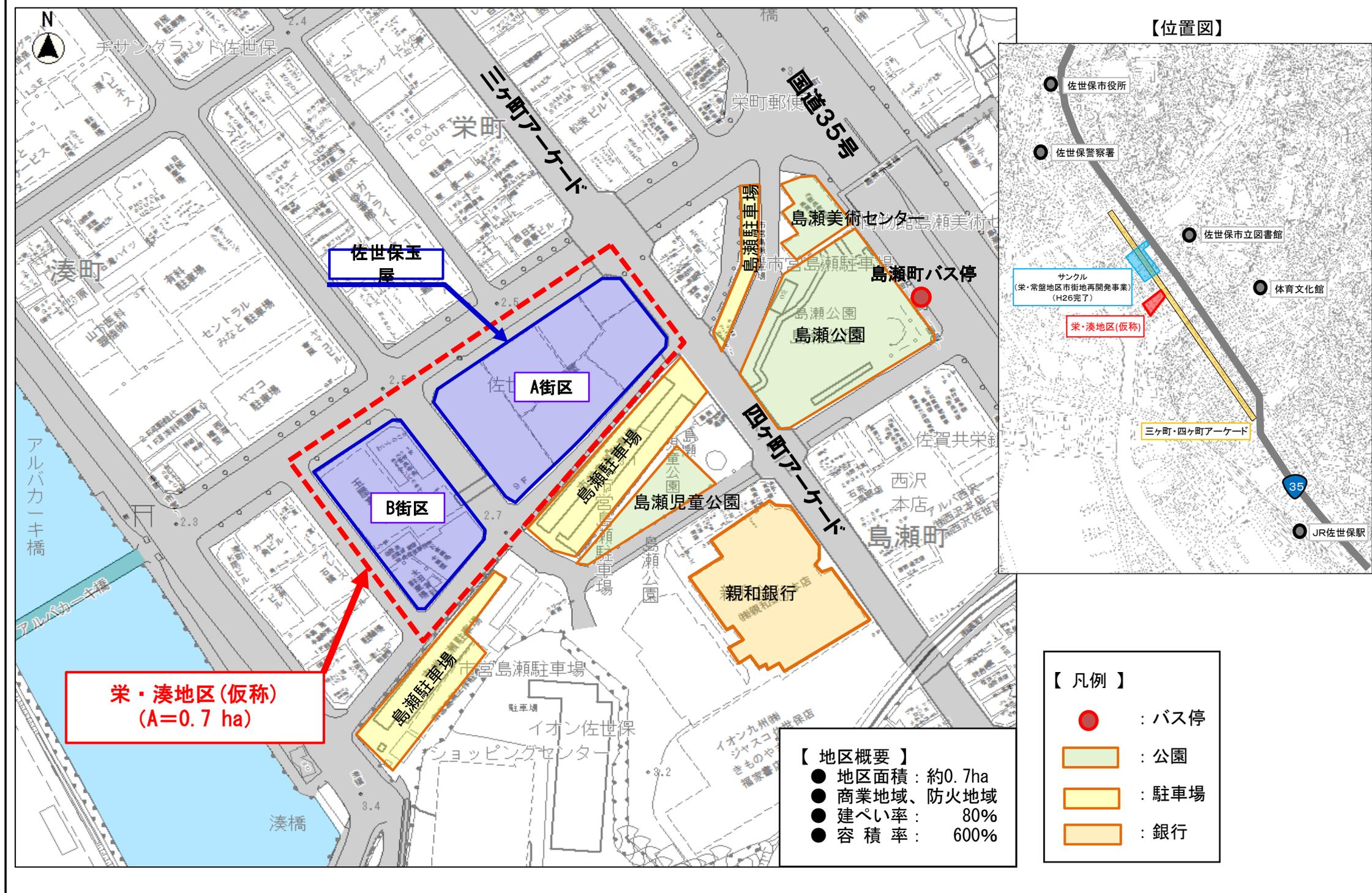
視点景観	地区を代表する歴史の核	地区に残る代表的な歴史資源を保全・活用する歴史を物語る場所の形成。
	安らぎをもたらすみどりの拠点	地区景観の背景となる重要な緑が保全された住民と訪問者が交流する場所の形成。
	憩いと交流のある休憩の拠点	散歩を気軽に楽しみ住民や訪問者が交流できる憩いの場の形成。
	散歩路の辻	散歩路の要衝として、地区のイメージを伝えるゆとりある辻空間の形成。
軸景観	散策路の辻	散歩路の結節点として、小路や散策路の連続性が感じられる空間の形成。
	小路景観骨格軸	地区の景観を形作り、武家屋敷にふさわしい落ち着いた風格の感じられる小路の形成。
	ゆとりある歴史探検散歩路	拠点や小路のネットワーク化を図り、街なみの連続性を感じながら楽しく散歩できる「歴史の道」の形成。
ゾーン景観	歴史的散歩路(長崎街道大村路)	江戸時代から続く長崎街道を住民や訪問者が感じられる「歴史の道」の形成。
	潤いをもたらすみどり	潤いをもたらす緑地として、保全・活用する。
	歴史的地区	貴重な資源である石垣、生垣を活用し、歴史的な雰囲気強く感じられる小路景観を目指す。
	入口地区	歴史的地区の導入部として地区へ誘う歴史的入り口景観形成を目指す。
	商店街地区	伝統と趣が感じられる特徴的な商店街景観を目指す。
	住宅地区	豊かな緑と歴史に彩られた、落ち着いた住宅地景観を目指す。

凡例	
	歴史的地区
	入口地区
	商店街地区
	住宅地区
	地区を代表する歴史の核
	憩いと交流のある休憩の拠点
	安らぎをもたらすみどりの拠点
	散歩路の辻
	散歩路の結節点
	小路景観骨格軸
	ゆとりある歴史探検散歩路
	歴史的散歩路(旧長崎街道)
	潤いをもたらすみどり
	街なみ環境整備促進区域及び事業地区

(様式3) 地域住宅支援

番号： 1-A1-042

計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画 (第2期)		交付対象	佐世保市
計画の期間	令和2年度	～ 令和5年度		



(参考様式3) 地域住宅支援

番号：1-C1-008・009・010 効果促進事業

計画の名称	1 長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画（第2期）	交付対象	佐世保市
計画の期間	令和2年度～令和5年度（4年間）		



各公営住宅建替えに伴い駐車場整備を行うことにより、利便性の向上を図る。

- ・駐車場整備事業 事業費 94,000千円

各公営住宅建替えに伴い集会所の建替えを行うことにより、利便性の向上を図る。

- ・集会所建替え事業 事業費 41,198千円

各公営住宅建替えに伴い家屋調査を行い円滑に公営住宅整備事業を進める。

- ・家屋調査業務 事業費 11,665千円

