

様式第1号

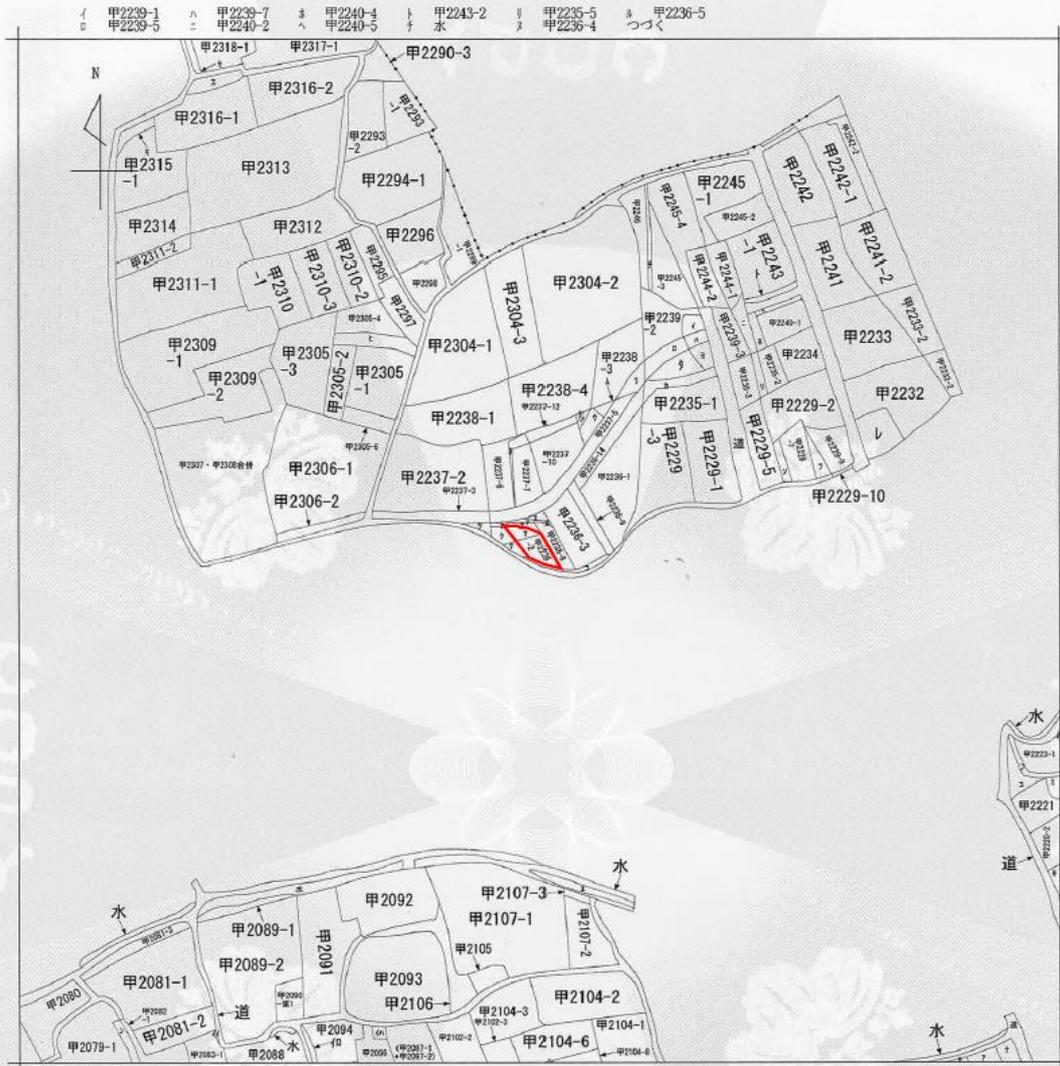
物件番号	R06用地02
------	---------

物 件 調 書

所在地	島原市大手原町甲2236番2、甲2236番7		地目	宅地
住居表示			形状	ほぼ長方形
面積	(実測面積) 224.92 m ²	(登記簿面積) 224.92 m ²		
接面道路の幅員及び構造	接面道路：国道「251号」(北東側 幅員:約11.5m) 市道「大手原出の川1号線」(北西側 幅員:10.0m) 里道(南東側 幅員:1.8m)※車両通行不可			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	非線引区域	用途地域	近隣商業地域及び第1種住居地域
	建ぺい率	97.8%	容積率	200%
	その他の制限	【建ぺい率について】 国道251号の道路端から10mまでの部分概則200.92m ² (89.3%)が近隣商業地域に指定され、それより奥の部分概則24m ² (10.7%)が第1種住居地域に指定されている。これにより対象地の基準建ぺい率を算定すると、97.8%となる。		
所有権を制限する権利設定	無			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名	電話番号
	電気	引込可	九州電力長崎支店島原営業所	0120-761-373
	上水道	引込可	島原市水道課	0957-68-5484
	下水道	不可		
	都市ガス	不可		
交通機関	鉄道	島原鉄道「三会」駅まで約0.2km		
	バス	「三会駅前」バス停まで約0.1km		
公共施設	役場	島原市役所 まで	約3.2km	
	中学校	三会中学校 まで	約2.6km	
	小学校	三会小学校 まで	約2.1km	
◎参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)				
1. 上記内容については、事前に県が確認したものですがその他許可条件があったり、建物の建築制限などがある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否など建築基準法の規定に関することについては、事前に建築主が島原市に確認する必要があります。				
2. 本物件は現況での売却となります。 画地内に、従前の建物の基礎の一部と思われるコンクリートが地表から露出しています。				

物件調書

公 図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	島原市大手原町		地番	甲2236番2	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長崎地方裁判所島原支局管轄)

令和6年4月30日

長崎地方裁判所

請求番号：3-1
(1/2)

登記官

下田一博



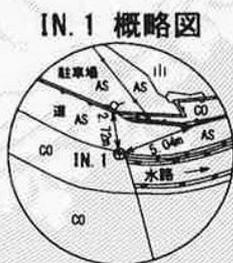
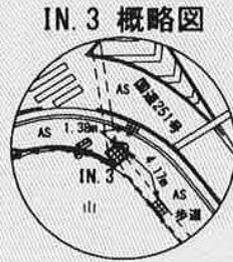
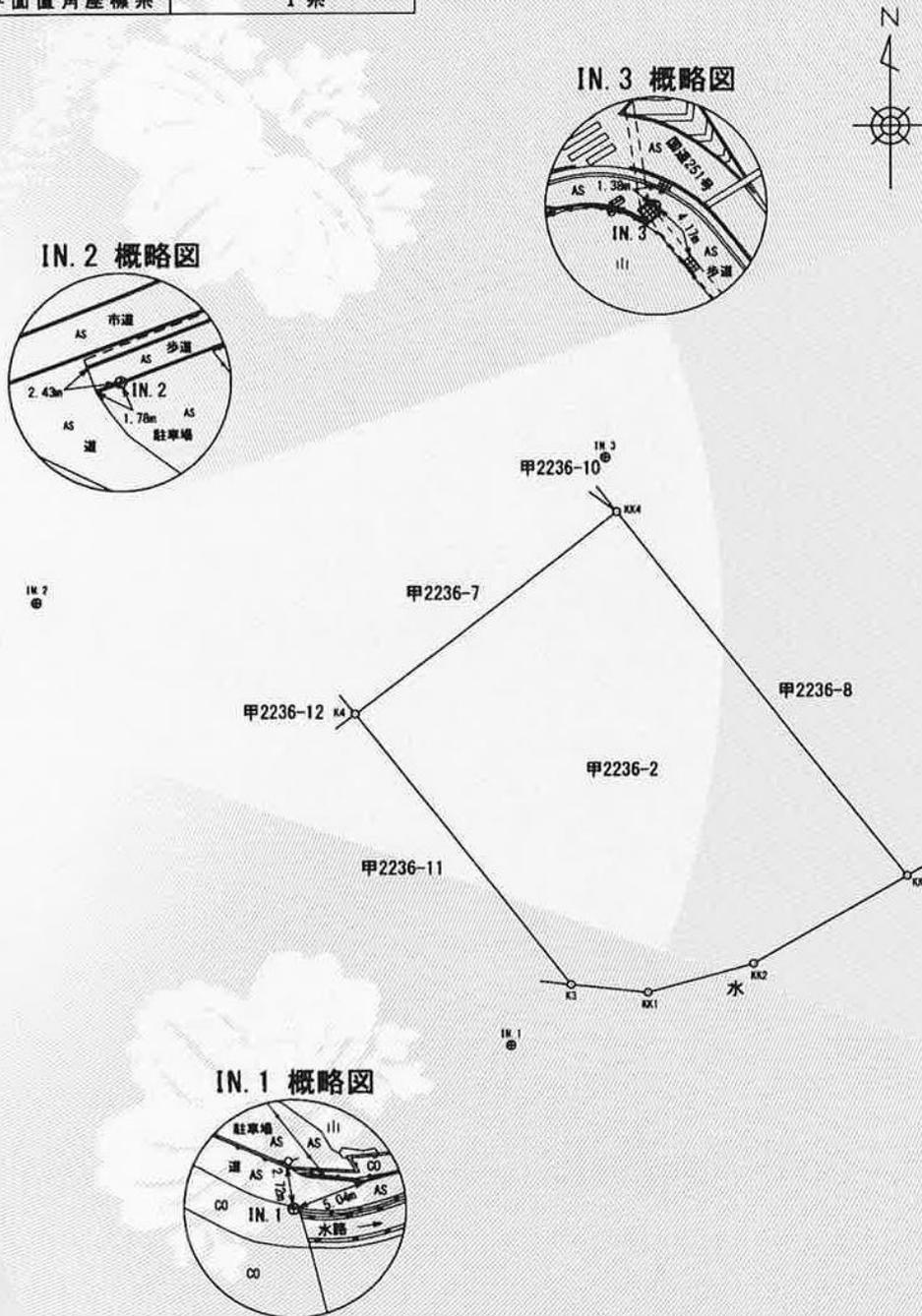
公用

物件調書

測量図等

地番	甲2236番2	地積測量図
土地の所在	島原市大手原町	

世界測地系 (測地成果2011)	
測量年月日	令和5年12月1日
平面直角座標系	I系



物件調書

測量図等

求積表

使用システム：堀井コンピュータBLUETREND ONE
 公式： $A = 1/2 \sum X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$

地番	甲2236-2				
点名	標識	X _n	Y _n	距離	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KK3	金属板	-20165.243	80191.864	5.953	-92215.656239
KK2	金属板	-20168.253	80186.728	3.694	175423.464594
KK1	金属板	-20169.233	80183.166	2.648	124948.398435
K3	ペンキ	-20168.955	80180.533	11.786	198805.389435
K4	金属板	-20159.642	80173.309	11.218	-32698.939324
KK4	金属板	-20152.744	80182.155	15.827	-373934.164920
				面積	328.491981
				合計面積	164.2459905
				地積	164.24 m ²

器械点	視準点	測角	方向角	距離
IN.1	IN.2	0° 00' 00"	313° 42' 16"	22.047
	K3	90° 50' 20"	44° 32' 36"	2.928
	KK1	115° 11' 27"	68° 53' 43"	5.024
	KK2	117° 36' 54"	71° 19' 10"	8.768
	KK3	112° 52' 16"	66° 34' 32"	14.587
IN.2	IN.1	0° 00' 00"	133° 42' 16"	22.047
	K4	335° 53' 22"	109° 35' 38"	11.430
IN.3	IN.2	0° 00' 00"	255° 37' 18"	19.861
	KK4	273° 01' 16"	168° 38' 34"	1.904

基準点

点名	X座標	Y座標	種別
鳥原	-22643.383	78298.169	電子基準点
杉谷	-21042.214	81016.806	三等三角点
洗切	-19098.441	79996.897	四等三角点

引照点

点名	X座標	Y座標	標識
IN.1	-20171.042	80178.479	金属板
IN.2	-20155.809	80162.541	金属板
IN.3	-20150.877	80181.780	金属板

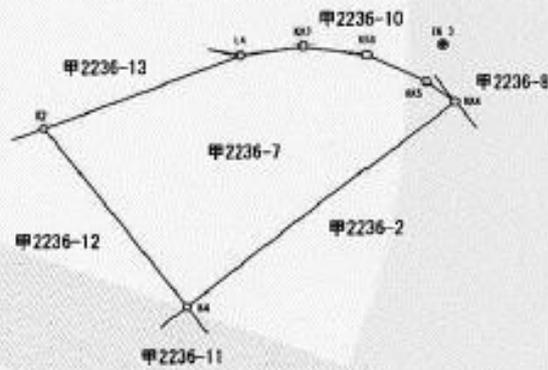
物件調書

測量図等

地番	甲2236番7	地積測量図
土地の所在	島原市大手原町	

世界測地系 (測地成果2011)

測量年月日	令和5年12月1日
平面直角座標系	I系



物件調書

測量図等

求積表

使用システム：福井コンピュータBLUETREND ONE
 公式 $A = 1/2 \sum X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$

地番	甲2236-7				
点名	標識	X _n	Y _n	距離	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KK4	金属板	-20152.744	80182.155	11.218	159347.746808
K4	金属板	-20159.642	80173.309	7.642	272790.115902
K2	金属板	-20153.604	80168.624	6.964	-36981.863340
L4	金属板	-20151.157	80175.144	2.120	-173783.577968
KK7	プラスチック杭	-20150.895	80177.248	2.069	-83767.270515
KK6	プラスチック杭	-20151.155	80179.301	2.120	-79959.783040
KK5	金属板	-20152.065	80181.216	1.159	-57513.993510
				面積	121.374337
				合計面積	60.6871685
				地積	60.68 m ²

器械点	視準点	測角	方向角	距離
IN.2	IN.1	0° 00' 00"	133° 42' 16"	22.047
	K4	335° 53' 22"	109° 35' 38"	11.430
	K2	296° 22' 15"	70° 04' 31"	6.470
	L4	296° 02' 08"	69° 44' 24"	13.434
	KK7	297° 49' 11"	71° 31' 27"	15.506
IN.3	IN.2	0° 00' 00"	255° 37' 18"	19.861
	KK6	7° 58' 47"	263° 36' 05"	2.495
	KK5	309° 46' 27"	205° 23' 45"	1.315
	KK4	273° 01' 16"	168° 38' 34"	1.904

基準点

点名	X座標	Y座標	種別
鳥原	-22643.383	78298.169	電子基準点
杉谷	-21042.214	81016.806	三等三角点
洗切	-19098.441	79996.897	四等三角点

引張点

点名	X座標	Y座標	標識
IN.1	-20171.042	80178.479	金属板
IN.2	-20155.808	80162.541	金属板
IN.3	-20150.877	80181.780	金属板

物件調書

全部事項証明書

公用

長崎県島原市大手原町甲2236-2

全部事項証明書

(土地)

表題部 (土地の表示)		調製	平成9年9月10日	不動産番号	3102000247570
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	島原市大手原町				[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付【登記の日付】	
甲2236番2	宅地	519	66	甲2236番から分筆 【昭和43年1月12日】	
[余白]	[余白]	504	12	③甲2236番2、同番3に分筆 【昭和43年7月3日】 原因及びその日付を③甲2236番2、甲2236番4に分筆と更正 【平成17年12月6日】	
[余白]	[余白]	492	52	③甲2236番2、同番5、同番6に分筆 【昭和62年8月31日】	
[余白]	[余白]	286	63	③甲2236番2、同番7に分筆 【平成5年3月1日】	
[余白]	[余白]	153	00	③甲2236番2、同番8に分筆 【平成5年3月1日】	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年9月10日	
[余白]	[余白]	111	69	③甲2236番2、甲2236番11に分筆 【平成13年7月5日】	
[余白]	[余白]	164	24	③錯誤 【令和6年3月14日】	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成6年7月7日 第10260号	原因 平成6年7月6日売買 所有者 長崎県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年9月10日

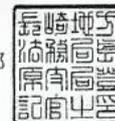


これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年3月18日
長崎地方務局島原支局

登記官

松浦真一郎



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D82047 (1/2)

1/1

物件調書

全部事項証明書

公用

長崎県島原市大手原町甲2236-7

全部事項証明書

(土地)

表題部 (土地の表示)		調製	平成9年9月10日	不動産番号	3102000247575
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	島原市大手原町			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付【登記の日付】	
甲2236番7	宅地	205	88	甲2236番2から分筆 〔平成5年3月1日〕	
[余白]	[余白]	154	29	③甲2236番7、同番10に分筆 〔平成7年4月10日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年9月10日	
[余白]	[余白]	60	87	③甲2236番7、甲2236番12、甲2236番13に分筆 〔平成13年7月5日〕	
[余白]	[余白]	60	68	③錯誤 〔令和6年3月14日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成5年3月18日 第3015号	原因 平成5年3月18日売買 所有者 長崎県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年9月10日

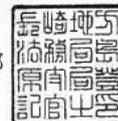


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年3月18日
長崎地方法務局島原支局

登記官

松浦真一郎



物件番号

R06用地02

物件調書

現地写真

全景

