

取 扱 注 意

- テレビ・ラジオ・インターネット
令和7年3月18日(火)16時50分 解禁
(長崎県版、国の資料のうち、概要・資料1・
資料2・資料4)
令和7年3月19日(水)0時 解禁
(国の資料のうち、資料3・資料5)
- 新聞
令和7年3月19日(水)朝刊 以降解禁

担当課	地域振興部土地対策室
担当者	本田、吉田
電 話	内線:4468 直通:095-895-2041

令和7年地価公示について ～長崎県版～

地価公示長崎県第1分科会幹事(代表幹事)

不動産鑑定士 児島 雅彦 (095)811-3024

地価公示長崎県第2分科会幹事

不動産鑑定士 松尾 佐和子 (0956)56-3910

長崎県地域振興部土地対策室

本田、吉田 (直通)895-2041

(県庁内線)4468

《問合せ先》

国土交通省不動産・建設経済局 地価調査課

代表電話：03-5253-8111

直通電話：03-5253-8379

担 当：国土交通省地価公示室 福島鑑定官

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が、一般の土地の取引価格の指標とするなどのため、**都市計画区域等における標準地を選定**して、毎年1月1日時点の1㎡当たりの正常な価格を判定し公示するもの。

- 令和7年地価公示は、全国26,000地点の標準地を設定し実施され、本県においては、13市7町(小値賀町を除く全市町)で258地点の標準地を設定し実施された。

1 標準地の設定数

- ・実施主体：国土交通省土地鑑定委員会
- ・調査時点：令和7年1月1日
- ・調査地点数：258地点 都市計画区域内

	選定替等 地点数	継続 地点数	総地点数
住宅地	2	163	165
宅地見込地		3	3
商業地	1	77	78
工業地		12	12
計	3	255	258

2 調査概要

(1) 県全体の地価動向

- ・県全体の地価動向としては、全用途の対前年平均変動率が前年の0.9%から1.2%となり、0.3ポイント上昇幅が拡大した。
- ・内訳としては、住宅地において、0.9%から1.1%へ、商業地において、1.1%から1.4%へ、工業地において、0.5%から0.8%へと、それぞれ上昇幅が拡大した。

(平均変動率 単位:%)

	令和6年	令和7年	増減
住宅地	0.9	1.1	0.2
宅地見込地	1.0	1.4	0.4
商業地	1.1	1.4	0.3
工業地	0.5	0.8	0.3
全用途	0.9	1.2	0.3

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100

平均変動率 = 変動率の和 ÷ 継続地点数

(2) 用途別対前年平均変動率の推移 (過去 3 0 年間)

- ・用途別対前年平均変動率は、全用途、住宅地及び商業地において、令和 4 年以降 4 年連続、工業地においては、令和 5 年以降 3 年連続で上昇率の拡大傾向が続いている。

(平均変動率 単位: %)

	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
平成 8 年	1.9	2.1	3.1	0.8	0.8
平成 9 年	1.5	2.3	2.9	0.6	0.5
平成 10 年	1.2	2.4	3.1	0.2	0.1
平成 11 年	0.1	1.1	6.1	0.1	1.4
平成 12 年	0.8	0.3	7.2	1.4	2.4
平成 13 年	2.0	2.1	8.6	2.3	3.6
平成 14 年	3.8	3.6	9.8	4.6	5.2
平成 15 年	5.0	6.1	9.5	5.9	6.1
平成 16 年	5.6	7.2	9.1	6.4	6.3
平成 17 年	5.4	7.4	8.1	6.0	6.0
平成 18 年	5.3	7.7	7.3	5.6	5.7
平成 19 年	4.4	7.5	6.0	4.9	4.7
平成 20 年	3.4	7.0	4.1	3.3	3.5
平成 21 年	3.8	7.1	4.3	4.2	4.0
平成 22 年	4.3	7.5	4.5	4.7	4.3
平成 23 年	4.1	7.2	4.4	5.2	4.2
平成 24 年	3.7	6.9	3.9	4.2	3.8
平成 25 年	3.1	5.4	3.2	3.4	3.1
平成 26 年	2.0	-	2.1	2.9	2.1
平成 27 年	1.5	-	1.3	2.5	1.5
平成 28 年	1.1	-	0.6	2.1	1.0
平成 29 年	0.7	-	0.1	1.2	0.5
平成 30 年	0.1	0.9	1.3	0.7	0.2
平成 31 年	0.0	0.7	1.3	0.7	0.4
令和 2 年	0.2	0.0	1.2	0.5	0.5
令和 3 年	0.4	0.1	0.4	0.7	0.4
令和 4 年	0.1	0.4	0.4	0.3	0.2
令和 5 年	0.6	0.7	0.8	0.1	0.6
令和 6 年	0.9	1.0	1.1	0.5	0.9
令和 7 年	1.1	1.4	1.4	0.8	1.2

(3) 市町別・用途別対前年平均変動率

- ・全用途及び用途別で下落数値の市町はあるものの、全用途の対前年平均変動率においては、対前年比ですべての市町において上昇傾向(11市町) 横ばい(9市町) にあり、全体的に平均変動率は持ち直し傾向にある。

(単位:%)

市町名	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	R6年	R7年	増減 (R6 R7)									
長崎市	1.3	1.2	0.1	2.6	2.3	0.3	0.2	0.2	0.0	1.5	1.5	0.0
佐世保市	1.5	1.9	0.4	1.7	2.4	0.7	1.1	1.6	0.5	1.6	2.0	0.4
島原市	0.8	0.7	0.1	0.9	0.8	0.1	0.8	0.8	0.0	0.8	0.8	0.0
諫早市	1.8	2.9	1.1	1.3	1.8	0.5	1.9	3.1	1.2	1.6	2.6	1.0
大村市	2.4	3.5	1.1	1.9	2.9	1.0	-	-	-	2.1	3.2	1.1
平戸市	0.3	0.8	0.5	0.1	0.2	0.3	-	-	-	0.2	0.6	0.4
松浦市	1.0	1.0	0.0	0.8	0.8	0.0	-	-	-	0.9	0.9	0.0
対馬市	0.4	0.4	0.0	1.0	0.9	0.1	-	-	-	0.3	0.3	0.0
壱岐市	0.9	0.9	0.0	-	-	-	-	-	-	0.9	0.9	0.0
五島市	1.7	1.5	0.2	2.7	2.6	0.1	-	-	-	2.2	2.0	0.2
西海市	1.8	1.8	0.0	2.4	2.5	0.1	-	-	-	2.0	2.0	0.0
雲仙市	1.5	1.6	0.1	2.2	1.9	0.3	-	-	-	1.7	1.7	0.0
南島原市	2.8	2.8	0.0	3.7	3.5	0.2	-	-	-	3.1	3.1	0.0
市計	0.9	1.2	0.3	1.1	1.4	0.3	0.5	0.9	0.4	0.9	1.2	0.3
長与町	1.7	1.8	0.1	0.3	1.2	0.9	-	-	-	1.4	1.7	0.3
時津町	2.5	2.5	0.0	2.6	2.7	0.1	0.5	0.0	0.5	1.9	2.1	0.2
東彼杵町	0.8	0.8	0.0	0.5	0.5	0.0	-	-	-	0.7	0.7	0.0
川棚町	0.2	0.1	0.3	0.6	0.6	0.0	-	-	-	0.1	0.2	0.1
波佐見町	0.0	0.7	0.7	0.8	-	-	-	-	-	0.3	0.7	0.4
佐々町	2.0	2.6	0.6	1.2	2.0	0.8	-	-	-	1.6	2.3	0.7
新上五島町	0.8	0.6	0.2	0.7	0.5	0.2	-	-	-	0.7	0.5	0.2
町計	0.6	0.9	0.3	0.7	1.1	0.4	0.5	0.0	0.5	0.6	0.9	0.3
合計	0.9	1.1	0.2	1.1	1.4	0.3	0.5	0.8	0.3	0.9	1.2	0.3

(4) 市町別 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

- ・県全体として、上昇した地点が、住宅地においては、前年の104地点から113地点へ増加、商業地においても、前年の56地点から59地点へ増加、逆に下落した地点は、住宅地においては、前年の49地点から43地点へ減少、商業地においても、前年の18地点から15地点へ減少するなど全体的に持ち直し傾向が見られる。

令和7年 地価公示 市町別 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

(単位:地点数)

市町別		上昇 (0% < 変動率)			横ばい (変動率 = 0%)			下落 (0% > 変動率)		
		R6年	R7年	対前年 増減	R6年	R7年	対前年 増減	R6年	R7年	対前年 増減
長崎市	住宅地	40	42	2	5	4	1	14	11	3
	商業地	21	23	2	1		1			0
佐世保市	住宅地	36	39	3	3	2	1	2	1	1
	商業地	17	18	1		1	1	1		1
島原市	住宅地			0			0	2	2	0
	商業地			0		1	1	2	1	1
諫早市	住宅地	13	13	0		1	1	2		2
	商業地	6	6	0			0			0
大村市	住宅地	4	4	0			0			0
	商業地	4	4	0			0			0
平戸市	住宅地	2	4	2	2		2	1	1	0
	商業地		1	1	1	1	0	1		1
松浦市	住宅地			0			0	3	3	0
	商業地			0			0	2	2	0
対馬市	住宅地			0			0	1	1	0
	商業地	1	1	0			0			0
壱岐市	住宅地			0			0	2	2	0
	商業地			0			0			0
五島市	住宅地			0			0	2	2	0
	商業地			0			0	2	2	0
西海市	住宅地			0			0	2	2	0
	商業地			0			0	1	1	0
雲仙市	住宅地			0			0	6	6	0
	商業地			0			0	3	3	0
南島原市	住宅地			0			0	6	6	0
	商業地			0			0	3	3	0
長与町	住宅地	4	4	0			0			0
	商業地	1	1	0			0			0
時津町	住宅地	2	2	0			0			0
	商業地	2	2	0			0			0
東彼杵町	住宅地			0			0	2	2	0
	商業地			0			0	1	1	0
川棚町	住宅地	1	1	0			0	1	1	0
	商業地	1	1	0			0			0
波佐見町	住宅地		2	2	2		2			0
	商業地	1		1			0			0
佐々町	住宅地	2	2	0			0			0
	商業地	2	2	0			0			0
新上五島町	住宅地			0			0	3	3	0
	商業地			0			0	2	2	0
県計	住宅地	104	113	9	12	7	5	49	43	6
	商業地	56	59	3	2	3	1	18	15	3

(5) 住宅地及び商業地における対前年平均変動率及び価格上位の標準地

- ・変動率については、住宅地の上位3地点がすべて昨年度から入れ替わった。新たに大村市の2地点が含まれた。また、商業地についても1位は同じ地点であるが、3位に大村市が入るなど新たな動きが見られた。
- ・価格については、住宅地、商業地ともに昨年と同じ地点であった。

【住宅地】変動率上位

(変動率: %、価格: 円)

標準地番号	所在並びに地番		R5年	R6年	R7年	備考
1 長崎-20	長崎市緑町411番 [緑町10-17]	変動率	5.1	4.8	5.2	令和6年:第5位
		(価格)	165,000	173,000	182,000	
2 大村-3	大村市東三城町15番8	変動率	2.2	2.8	4.4	令和6年:第18位
		(価格)	46,200	47,500	49,600	
3 大村-2	大村市諏訪1丁目894番4	変動率	2.2	2.8	4.4	令和6年:第17位
		(価格)	42,300	43,500	45,400	

【住宅地】価格上位

(価格: 円、変動率: %)

標準地番号	所在並びに地番		R5年	R6年	R7年	備考
1 長崎-16	長崎市上西山町156番1 [上西山町2-22]	価格	275,000	289,000	298,000	平成15年以降 23年連続
		(変動率)	6.6	5.1	3.1	
2 長崎-6	長崎市平和町352番 [平和町28-3]	価格	246,000	254,000	260,000	令和6年:第2位
		(変動率)	3.8	3.3	2.4	
3 長崎-1	長崎市伊良林1丁目 83番2 [伊良林1-9-2]	価格	223,000	235,000	243,000	令和6年:第3位
		(変動率)	6.2	5.4	3.4	

【商業地】変動率上位

(変動率: %、価格: 円)

標準地番号	所在並びに地番		R5年	R6年	R7年	備考
1 長崎 5-14	長崎市宝町79番 [宝町5-9]	変動率	5.5	5.4	5.8	3年連続1位
		(価格)	423,000	446,000	472,000	
2 長崎 5-9	長崎市大浦町14番5 [大浦町8-29]	変動率	0.9	3.6	4.4	令和6年:第6位
		(価格)	221,000	229,000	239,000	
3 大村 5-2	大村市松並2丁目1219番2	変動率	2.2	2.5	4.1	令和6年:第18位
		(価格)	57,000	58,400	60,800	

【商業地】価格上位

(価格: 円、変動率: %)

標準地番号	所在並びに地番		R5年	R6年	R7年	備考
1 長崎 5-8	長崎市浜町3番32 [浜町3-25]	価格	963,000	977,000	985,000	平成27年選定替 え以降、11年連続
		(変動率)	2.0	1.5	0.8	
2 長崎 5-3	長崎市五島町1番16	価格	786,000	813,000	836,000	令和6年:第2位
		(変動率)	5.4	3.4	2.8	
3 佐世保 5-5	佐世保市島瀬町47番1外 [島瀬町9-8]	価格	580,000	590,000	600,000	令和6年:第3位
		(変動率)	1.8	1.7	1.7	

参考：各市町の地点数

(単位：地点数)

市町名	R7年度									
	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		計	
	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点
長崎市	57	59	1	1	23	23	5	5	86	88
佐世保市	42	42	1	1	19	19	4	4	66	66
島原市	2	2			2	2	1	1	5	5
諫早市	14	14	1	1	6	6	1	1	22	22
大村市	4	4			4	4			8	8
平戸市	5	5			2	2			7	7
松浦市	3	3			2	2			5	5
対馬市	1	1			1	1			2	2
壱岐市	2	2							2	2
五島市	2	2			2	2			4	4
西海市	2	2			1	1			3	3
雲仙市	6	6			3	3			9	9
南島原市	6	6			3	3			9	9
長与町	4	4			1	1			5	5
時津町	2	2			2	2	1	1	5	5
東彼杵町	2	2			1	1			3	3
川棚町	2	2			1	1			3	3
波佐見町	2	2				1			2	3
佐々町	2	2			2	2			4	4
新上五島町	3	3			2	2			5	5
計	163	165	3	3	77	78	12	12	255	258

参考：県内市町別 平均変動率及び平均価格 上位市町

(平均変動率 単位:%)

平均変動率							
住宅地				商業地			
令和6年		令和7年		令和6年		令和7年	
長崎県	0.9	長崎県	1.1	長崎県	1.1	長崎県	1.4
1 時津町	2.5	大村市	3.5	長崎市	2.6	大村市	2.9
2 大村市	2.4	諫早市	2.9	時津町	2.6	時津町	2.7
3 佐々町	2.0	佐々町	2.6	大村市	1.9	佐世保市	2.4
4 諫早市	1.8	時津町	2.5	佐世保市	1.7	長崎市	2.3
5 長与町	1.7	佐世保市	1.9	諫早市	1.3	佐々町	2.0
6 佐世保市	1.5	長与町	1.8	佐々町	1.2	諫早市	1.8
7 長崎市	1.3	長崎市	1.2	対馬市	1.0	長与町	1.2
8 平戸市	0.3	平戸市	0.8	波佐見町	0.8	対馬市	0.9
9 波佐見町	0.0	波佐見町	0.7	川棚町	0.6	川棚町	0.6
10 川棚町	0.2	川棚町	0.1	長与町	0.3	平戸市	0.2

R6商業地:長崎市・時津町同率、R7商業地:波佐見町は選定替により数値なし

(平均価格 単位:円)

平均価格							
住宅地				商業地			
令和6年		令和7年		令和6年		令和7年	
長崎県	43,900	長崎県	45,500	長崎県	153,800	長崎県	157,400
1 時津町	69,900	時津町	71,600	長崎市	317,100	長崎市	325,200
2 長崎市	67,100	長崎市	71,100	佐世保市	158,100	佐世保市	162,200
3 長与町	55,700	長与町	56,700	時津町	118,500	時津町	121,700
4 大村市	41,700	大村市	43,200	長与町	94,800	長与町	95,900
5 諫早市	38,000	諫早市	40,700	諫早市	63,700	諫早市	64,900
6 佐世保市	37,300	佐世保市	38,300	対馬市	58,800	対馬市	59,300
7 島原市	28,800	島原市	28,700	大村市	50,800	大村市	52,300
8 対馬市	27,300	対馬市	27,200	佐々町	49,200	佐々町	50,200
9 川棚町	19,600	川棚町	19,600	平戸市	46,900	平戸市	47,000
10 佐々町	17,800	佐々町	18,300	島原市	46,700	島原市	46,400

住宅地对前年変動率順位表

*対前年変動率 上段()は前年、下段は当年

順位	標準地番号	所 在 及 び 地 番 示 住 居 表	令和6年 価 格 (円/㎡)	令和7年 価 格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備 考
1	長崎 - 20	長崎市緑町411番 「緑町10-17」	173,000	182,000	(4.8) 5.2	
2	大村 - 3	東三城町15番8	47,500	49,600	(2.8) 4.4	
3	大村 - 2	大村市諏訪1丁目894番4	43,500	45,400	(2.8) 4.4	
4	諫早 - 2	諫早市原口町1057番2	57,600	60,100	(2.9) 4.3	
5	諫早 - 1	諫早市金谷町538番 「金谷町13-35」	55,600	57,800	(2.6) 4.0	
6	諫早 - 10	諫早市馬渡町7番21	56,700	58,900	(2.7) 3.9	
7	長崎 - 39	長崎市西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	129,000	134,000	(4.9) 3.9	
8	長崎 - 14	長崎市本原町260番 「本原町31-8」	185,000	192,000	(4.5) 3.8	
9	諫早 - 6	諫早市多良見町中里字橋本58番13	30,400	31,500	(2.4) 3.6	
10	諫早 - 9	諫早市小船越町770番1	41,500	43,000	(2.7) 3.6	

住宅地価格順位表

*対前年変動率 上段()は前年、下段は当年

順位	標準地番号	所 在 及 び 地 番 示 住 居 表	令和6年 価 格 (円/㎡)	令和7年 価 格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備 考
1	長崎 - 16	長崎市上西山町156番1 「上西山町2-22」	289,000	298,000	(5.1) 3.1	
2	長崎 - 6	長崎市平和町352番 「平和町28-3」	254,000	260,000	(3.3) 2.4	
3	長崎 - 1	長崎市伊良林1丁目83番2 「伊良林1-9-2」	235,000	243,000	(5.4) 3.4	
4	長崎 - 5	長崎市富士見町196番 「富士見町17-3」	196,000	201,000	(3.7) 2.6	
5	長崎 - 14	長崎市本原町260番 「本原町31-8」	185,000	192,000	(4.5) 3.8	
6	長崎 - 3	長崎市片淵2丁目14番2 「片淵2-13-17」	179,000	185,000	(5.3) 3.4	
7	長崎 - 20	長崎市緑町411番 「緑町10-17」	173,000	182,000	(4.8) 5.2	
8	長崎 - 39	長崎市西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	129,000	134,000	(4.9) 3.9	
9	長崎 - 21	長崎市鳴滝2丁目44番1 「鳴滝2-8-12」	123,000	127,000	(4.2) 3.3	
10	長崎 - 54	長崎市光町70番外 「光町10-12」	108,000	111,000	(3.8) 2.8	

住宅地对前年マイナス変動率順位表

*対前年変動率 上段()は前年、下段は当年

順位	標準地番号	所在及び地番 住居表 示	令和6年 価格 (円/㎡)	令和7年 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	南島原 - 2	南島原市加津佐町丙字宮ノ原1905番10	11,900	11,500	(3.3) 3.4	
2	南島原 - 3	南島原市口之津町丁字東木崎4130番3	15,200	14,700	(3.2) 3.3	
3	南島原 - 6	南島原市有家町山川字東力野1200番1	16,700	16,200	(2.9) 3.0	
4	長崎 - 24	長崎市秋月町284番1内 「秋月町22-4」	11,500	11,200	(2.5) 2.6	
5	南島原 - 1	南島原市有家町小川字清水613番	9,650	9,400	(2.5) 2.6	
6	南島原 - 4	南島原市西有家町須川字飛町1663番7	19,400	18,900	(2.5) 2.6	
7	南島原 - 5	南島原市西有家町須川字甘水3183番	7,480	7,320	(2.2) 2.1	
8	西海 - 1	西海市崎戸町蠣浦郷字網干場1646番13	10,100	9,900	(1.9) 2.0	
9	雲仙 - 6	雲仙市小浜町北木指字下須賀797番2	15,300	15,000	(1.9) 2.0	
10	雲仙 - 4	雲仙市千々石町丁字河内455番1外	10,800	10,600	(1.8) 1.9	

商業地对前年変動率順位表

*対前年変動率 上段()は前年、下段は当年

順位	標準地番号	所在及び地番 住居表 示	令和6年 価格 (円/㎡)	令和7年 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	長崎 5 - 14	長崎市宝町79番 「宝町5-9」	446,000	472,000	(5.4) 5.8	宝町building
2	長崎 5 - 9	長崎市大浦町14番5 「大浦町8-29」	229,000	239,000	(3.6) 4.4	里ビル
3	大村 5 - 2	大村市松並2丁目1219番2	58,400	60,800	(2.5) 4.1	AUBE HAIR mia 大村店
4	佐世保 5 - 4	佐世保市元町5番2 「元町1-12」	154,000	160,000	(2.7) 3.9	元町カフ-株 式会社
5	佐世保 5 - 9	佐世保市高砂町42番1 「高砂町4-18」	211,000	219,000	(2.9) 3.8	ア-ト高砂
6	長崎 5 - 22	長崎市桜馬場1丁目164番6 「桜馬場1-2-27」	343,000	356,000	(4.9) 3.8	JA長崎せい ひふれあい 市
7	長崎 5 - 6	長崎市曙町25番1外 「曙町3-8」	163,000	169,000	(4.5) 3.7	すえなが歯科
8	長崎 5 - 23	長崎市桶屋町28番外	496,000	514,000	(4.4) 3.6	初カ-コト桶 屋町
9	大村 5 - 3	大村市植松2丁目726番21	50,400	52,200	(2.4) 3.6	芦塚ビル
10	長崎 5 - 1	長崎市油屋町55番1 「油屋町1-14」	437,000	452,000	(3.6) 3.4	しあんばしビ ル

商業地価格順位表

*対前年変動率 上段()は前年、下段は当年

順位	標準地番号	所在地及び地番表示	令和6年 価格 (円/㎡)	令和7年 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	長崎 5 - 8	長崎市浜町3番32 「浜町3 - 25」	977,000	985,000	(1.5) 0.8	眼鏡市場
2	長崎 5 - 3	長崎市五島町1番16	813,000	836,000	(3.4) 2.8	トレンジャーフロント ステーション
3	佐世保 5 - 5	佐世保市島瀬町47番1外 「島瀬町9 - 8」	590,000	600,000	(1.7) 1.7	株式会社尚 美堂
4	長崎 5 - 17	長崎市万屋町77番 「万屋町1 - 8」	515,000	526,000	(2.2) 2.1	福田ビル
5	長崎 5 - 21	長崎市五島町6番15 「五島町3 - 17」	510,000	520,000	(3.0) 2.0	トカキスタイル 五島町
6	長崎 5 - 23	長崎市桶屋町28番外	496,000	514,000	(4.4) 3.6	ネクス・コネク 桶屋町
7	長崎 5 - 14	長崎市宝町79番 「宝町5 - 9」	446,000	472,000	(5.4) 5.8	宝町building
8	長崎 5 - 1	長崎市油屋町55番1 「油屋町1 - 14」	437,000	452,000	(3.6) 3.4	しあんばしビル
9	長崎 5 - 10	長崎市新大工町179番 「新大工町4 - 14」	361,000	371,000	(3.7) 2.8	長崎銀行新 大工町支店
10	長崎 5 - 22	長崎市桜馬場1丁目164番6 「桜馬場1 - 2 - 27」	343,000	356,000	(4.9) 3.8	JA長崎せい ひふれあい 市

商業地对前年マイナス変動率順位表

*対前年変動率 上段()は前年、下段は当年

順位	標準地番号	所在地及び地番表示	令和6年 価格 (円/㎡)	令和7年 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	南島原 5 - 1	南島原市加津佐町己字仲間3091番2	22,800	21,900	(3.8) 3.9	ビュッセル おにづか
2	南島原 5 - 2	南島原市口之津町甲字田原2710番1外	26,300	25,400	(3.7) 3.4	福まん家
3	南島原 5 - 3	南島原市有家町中須川字中小袖220番1	33,500	32,400	(3.5) 3.3	南高スポーツ
4	五島 5 - 1	五島市栄町3番5	35,400	34,300	(3.3) 3.1	ニッパ靴店
5	西海 5 - 1	西海市大島町字間瀬先1827番外	24,000	23,400	(2.4) 2.5	大島楽市ショッ ピングセンター
6	五島 5 - 2	五島市福江町481番5外 「福江町6 - 11」	23,900	23,400	(2.0) 2.1	MINX
7	雲仙 5 - 1	雲仙市国見町土黒甲字源平山44番3外	29,900	29,300	(2.3) 2.0	みゆき蒲鉾 本舗
8	雲仙 5 - 3	雲仙市小浜町北本町字馬場田13番3	39,900	39,100	(2.2) 2.0	リカショッ WADA
9	雲仙 5 - 2	雲仙市千々石町乙字犬丸3番11外	22,100	21,700	(2.2) 1.8	抄 南光堂 薬局
10	島原 5 - 1	島原市中堀町157番2	36,700	36,100	(1.6) 1.6	有限会社美 乃本店