

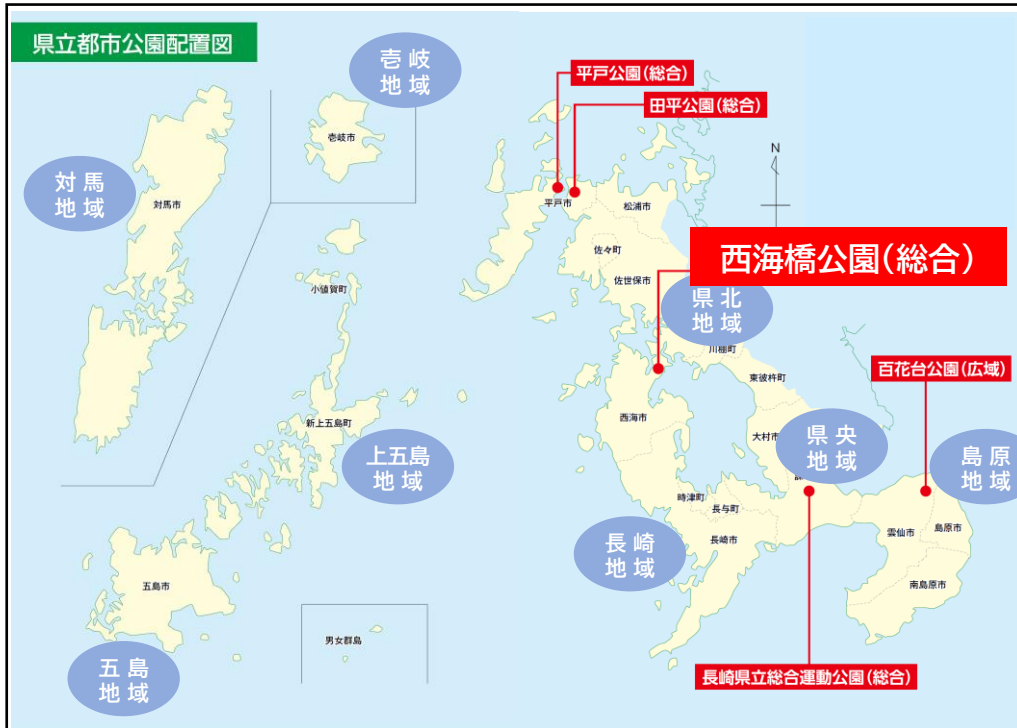


西海橋公園“魅力UP”事業 サウンディング 説明資料

長崎県土木部都市政策課
令和7年3月

1. 公園の概要

公園の位置



公園の位置づけ

昭和30年の「西海橋」架橋を契機に都市計画決定、整備された都市公園

公園名 西海橋公園

公園種別 総合公園

所在地 佐世保市針尾東町・西海市西彼町小迎郷

計画決定 当初 昭和32年9月20日

最終 平成13年12月11日

計画決定面積 A=46.0ha

開設面積:A=36.8ha

管理者

長崎県(指定管理者制度による管理運営)

公園の特徴

佐世保市と西海市に跨る「針尾瀬戸」の兩岸に整備された公園で、瀬戸の景観を守るため県立自然公園の区域にも指定されている。

総合公園として各種公園施設が整備されているほか、瀬戸の景観(渦潮)を眺望できるなど風光明媚な立地も魅力の1つである。

主な施設

芝生広場、
遊具広場(アスレチック広場、チビッコ広場、
ローラー滑り台、ソリゲレンデ等)、
ソフトボール場、ゲートボール場、展望台、
その他便益施設(トイレ、駐車場、売店) 等
※このうち有料施設:ソフトボール場
ソリゲレンデ

1. 公園の概要

交通アクセス

- 佐世保方面から
車:JR佐世保駅から約30分
バス:「佐世保駅前」から西海橋方面行き(6~9本/日)
「西海橋西口」または「西海橋東口」降車 約50分
- 長崎方面から
車:JR長崎駅から約1時間10分
バス:「新地バスターミナル」から西海橋方面行き
「大串」乗換え
太田和港行き「西海橋西口」または「西海橋東口」
降車 2時間20分

周辺施設等

- 本公園は西海橋(国指定重要文化財)及び新西海橋(自動車専用道路)の両岸に整備されており、公園の隣接地には民間のホテルや物産施設がある。
- 車で10分圏内に旧佐世保無線電信所(針尾送信所)施設(国指定重要文化財)やハウステンボス等の観光施設がある。
- 2024年3月には国際クルーズ拠点の佐世保港浦頭ターミナルが供用開始された。

土地利用上の制約

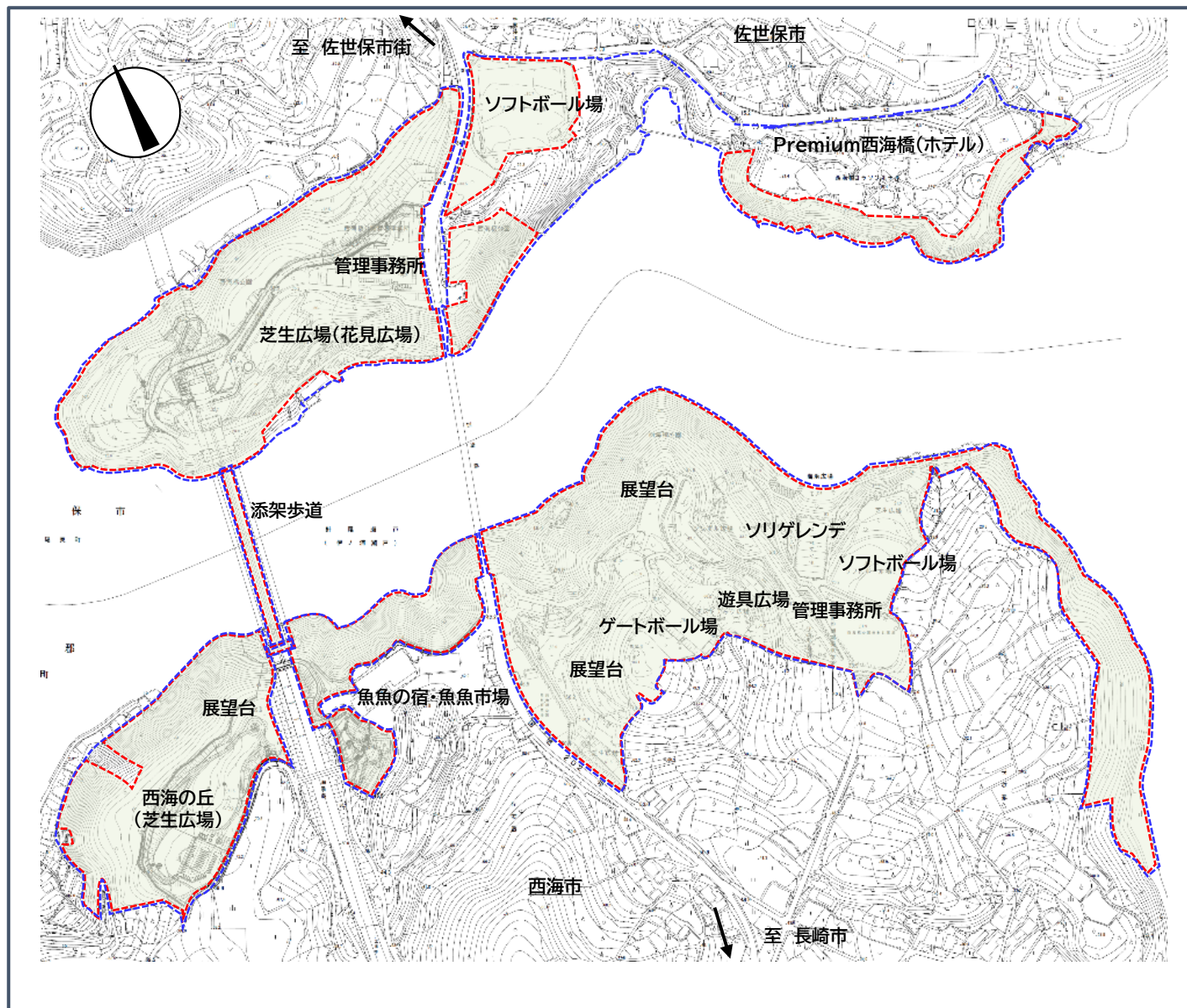
- 市街化調整区域(佐世保市側)
- 都市計画区域外(西海市側)
- 県立自然公園区域
- 急傾斜地特別警戒区域
(針尾瀬戸両岸の斜面地の一部)

その他

- 公園利用者数:
R1年度49.4万人
(うち有料施設利用者2.0万人(439万円))
R2年度40.4万人(// 1.7万人(353万円))
R3年度42.0万人(// 1.7万人(348万円))
R4年度47.1万人(// 1.9万人(394万円))
R5年度46.1万人(// 1.6万人(336万円))
- 佐世保市内からの利用者が5割を超えるが、次に多いのは福岡県や長崎市からの利用者で、県内外の広い集客範囲を有する。
- 周辺都市の人口: 佐世保市約23.1万人
西海市約2.4万人
長崎市約38.9万人
- 現在は、子供連れの家族の利用がメインである。
- 交通量(一般国道202号):
24時間交通量12,329台
(昼間12時間交通量9,708台、
夜間12時間交通量2,621台)

1. 公園の概要

公園区域図



凡例

- 計画決定区域 (Planned Decision Area) - indicated by a blue dashed line
- 都市公園区域 (Urban Park Area) - indicated by a red dashed line and light green shading

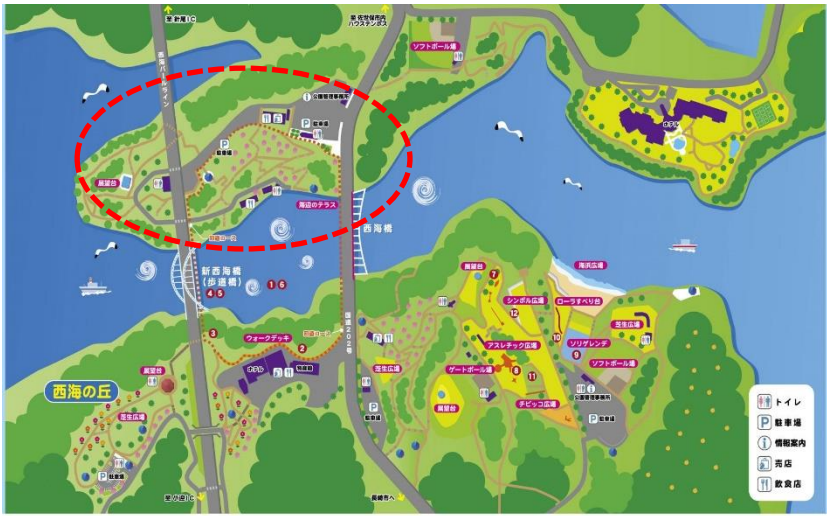
1. 公園の概要

平面図



2. 公園の現況

花見を楽しめるエリア(1) 芝生広場



2. 公園の現況

花見を楽しめるエリア(1) 芝生広場



2. 公園の現況

花見を楽しめるエリア(1) 芝生広場



2. 公園の現況

花見を楽しめるエリア(2) 添架歩道



2. 公園の現況

花見を楽しめるエリア(3) 駐車場・民間飲食施設



2. 公園の現況

スポーツのエリア



ソフトボール場



サッカー場



夜間照明が整備され、利用率は高い

2. 公園の現況

遊具のエリア(1) チビッコ広場、アスレチック広場

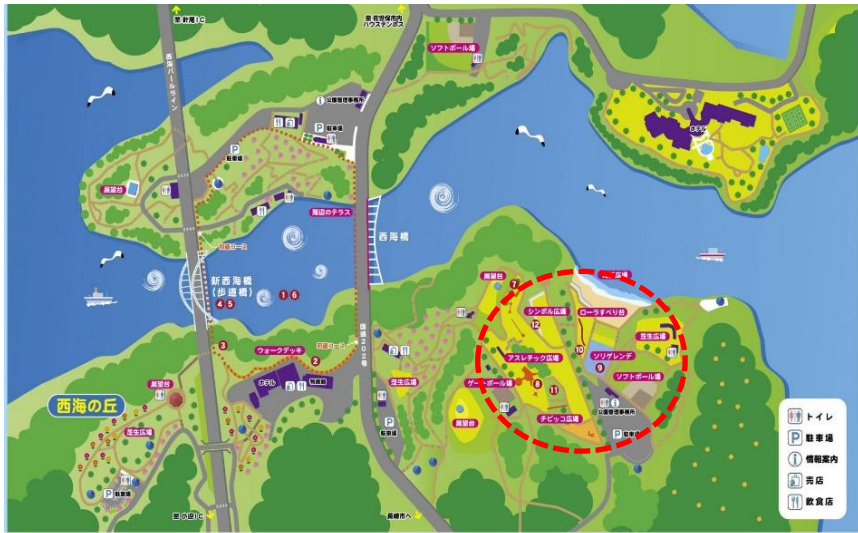


アスレチック



2. 公園の現況

遊具のエリア(2) ゲートボール場、ソフトボール場



2. 公園の現況

遊具のエリア(3) 展望台



展望台が2箇所整備



展望台から大村湾の眺望



展望台から新西海橋、西海橋の眺望



2. 公園の現況

眺望を楽しめるエリア(1) 展望広場(西海の丘)



展望台から新西海橋、西海橋の眺望

芝生広場



芝生広場から針尾送信所の眺望



2. 公園の現況

眺望を楽しめるエリア(2) サクラの植栽



3. 周辺施設



4. 西海橋公園“魅力UP”事業について

西海橋公園の現状・課題

- インバウンドの利用が増えている一方で、花見広場や飲食施設等の公園施設の老朽化や、公園施設によっては時代の変化や多様化するニーズに対して十分にポテンシャルを活かしきれていないことにより、利用率が低い。
- 利用者数はコロナ禍以前の利用者数まで回復しておらず、賑わいが減少。
- 西海橋公園全体で公園施設のあり方を考え直す必要があるが、公園施設のリニューアルにあたっては、現状の予算規模のみでの対応は難しい。

長崎県がやりたいこと

⇒**PFI事業等の官民連携手法の導入により、西海橋公園に人を呼び込み、賑わいを創出。**

- ・「ガーデンツーリズム」を実現・推進するための庭園の整備
- ・西海橋公園のポテンシャルを高める公園施設(ニューアクティビティや便益施設等)の整備

事業者に求めたいこと

⇒**賑わい創出のための施設整備や周辺施設との連携等による、西海橋公園の新たな価値の創出。**

- ・地元名物や食材を提供する飲食施設(カフェレストラン等)などの便益施設の整備
- ・インバウンドの呼び込み対策と新しいニーズへの対応
- ・リニューアルした公園施設の魅力を最大限に引き出し、季節や時間帯等にとらわれず、西海橋公園を楽しめるしくみづくり
- ・周辺施設との連携による地域活性化

目指す将来像

- 西海橋公園における公園施設のリニューアル及び「ガーデンツーリズム」としての拠点整備により、集客力が向上した西海橋公園が、県北地域における周遊観光の推進等の観光振興に寄与。

スケジュール(予定)

R7 事業化検討(可能性調査)、R8 公募、R9 設計・整備、R10 供用開始

(参考)土地利用上の制約

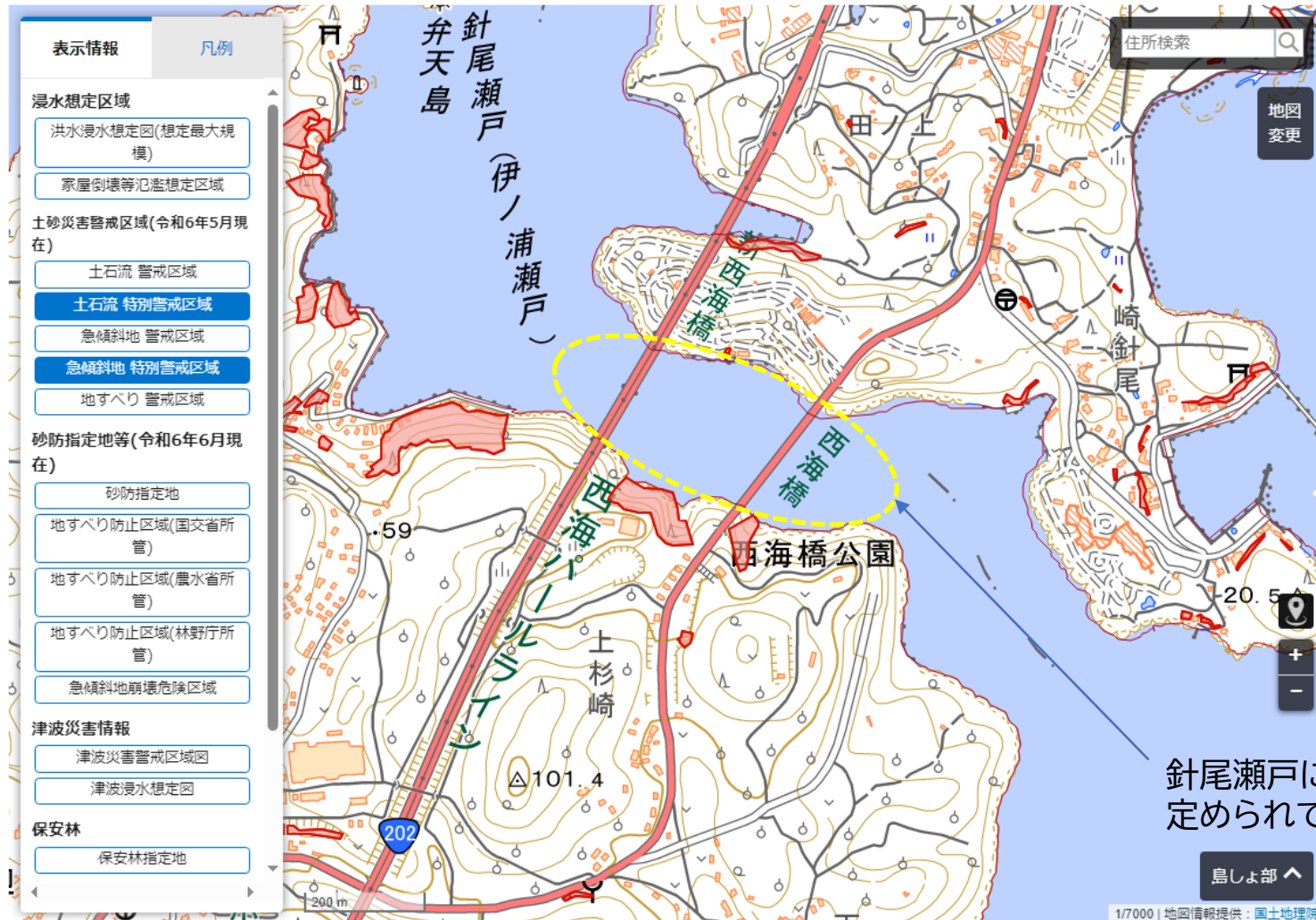
急傾斜地特別警戒区域



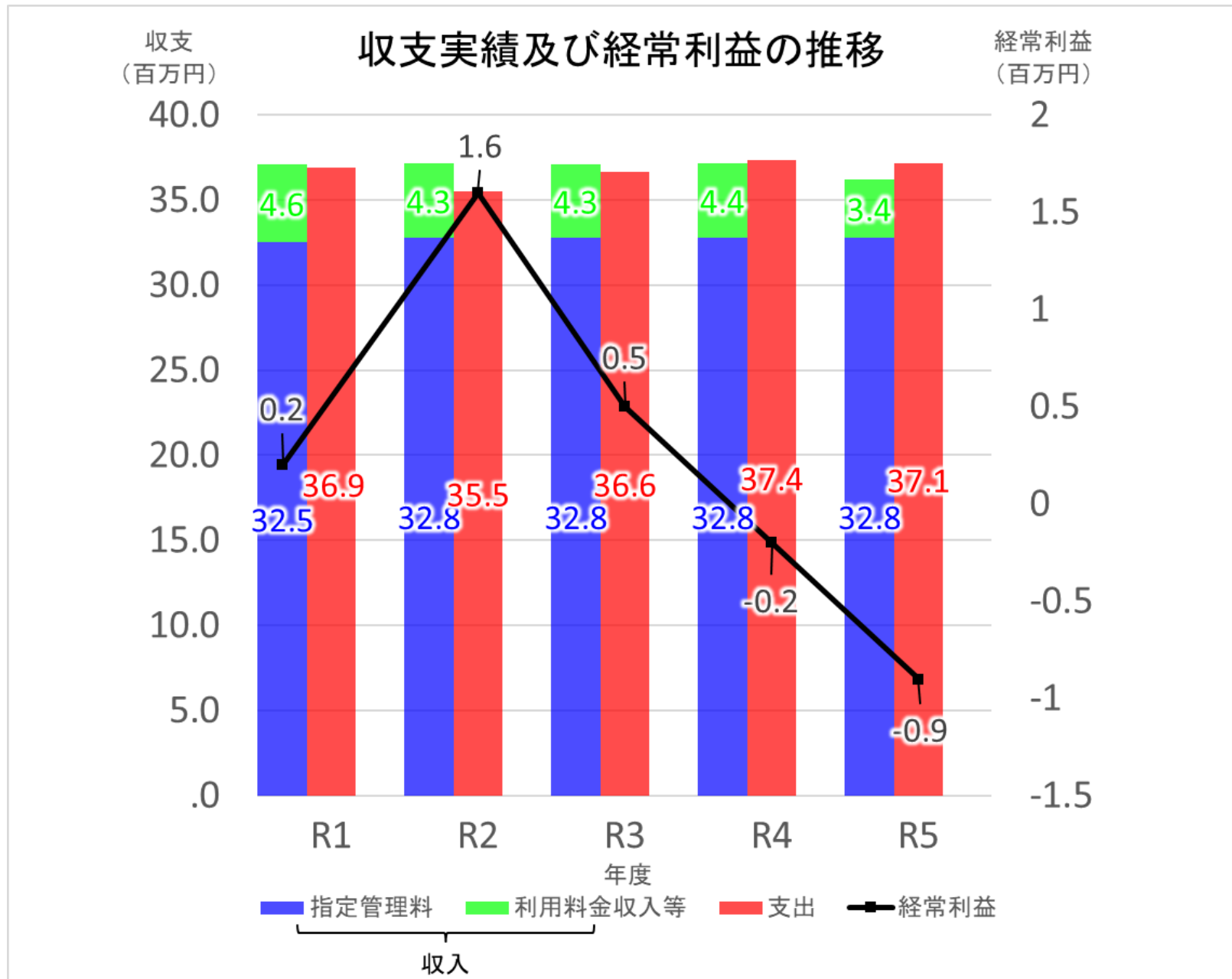
防災GIS

防災GISの見方

浸水想定区域について >



(参考)収支実績及び経常利益の推移



(参考)公園内の既存建築物

【公園施設】

種類	建築面積(m ²)	種類	建築面積(m ²)
【西海市】		【佐世保市】	
管理棟	75.50	管理事務所	45.00
ゴミステーション	52.94	管理職員駐在所	50.00
便所	37.98	ゴミステーション	52.94
便所	25.00	倉庫	48.45
便所	30.11	便所	88.54
便所	72.85	便所	62.50
便所	53.70	便所	140.04
休憩所	71.50		
展望所	40.86		
休憩所	14.55		
休憩所	20.25		
休憩所	25.76		
休憩所	16.00		
展望台	42.01	公園施設 計	1,066.48

【設置許可物件】

種類	建築面積(m ²)
【佐世保市】	
店舗	387.50
店舗	166.40
店舗	208.53
店舗	100.85
休憩施設(四阿)	67.46
【西海市】	
店舗	52.91
店舗	153.30
設置許可物件 計	1,136.95
合計	2,203.43
建蔽率	0.6%
(公園面積:367,942.82m ²)	